

519 000 EUR*

*519 000 € honoraires inclus
 502 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.39 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233104RP8

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Prix	519 000 EUR
Taxe Foncière	1 037 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Quote part de charges	2650

Surfaces

Surface	79 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

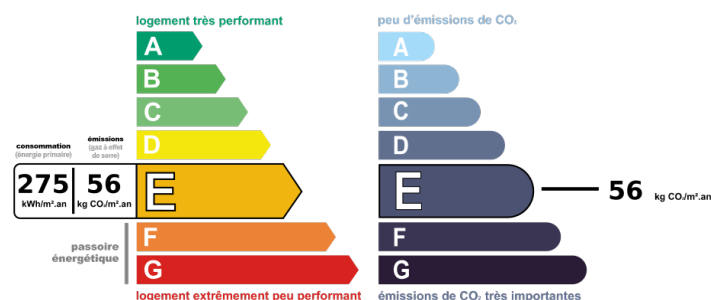
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/01/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/01/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	275 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	56 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 140 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 620 EUR



EXCLUSIVEMENT PROFESSIONS LIBÉRALES - Nous vous proposons un espace de 79,01 m2 permettant d'installer 4 à 5 postes de travail. Ce local est composé d'une entrée, d'une grande pièce de 40m2, de deux pièces séparées de 10 m2, d'un dressing, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine ouverte équipée. Charges annuelles : 2.650€. Copropriété de 430 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3.39% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 140€ et 1 620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

