

446 000 EUR*

*446 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233111RPX6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	446 000 EUR
Taxe Foncière	727 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	1560

Surfaces

Surface	57 m2
Surface loi Carrez	42.67 m2
Surface Sous-Sol	13.43 m2

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Métallique

Intérieur

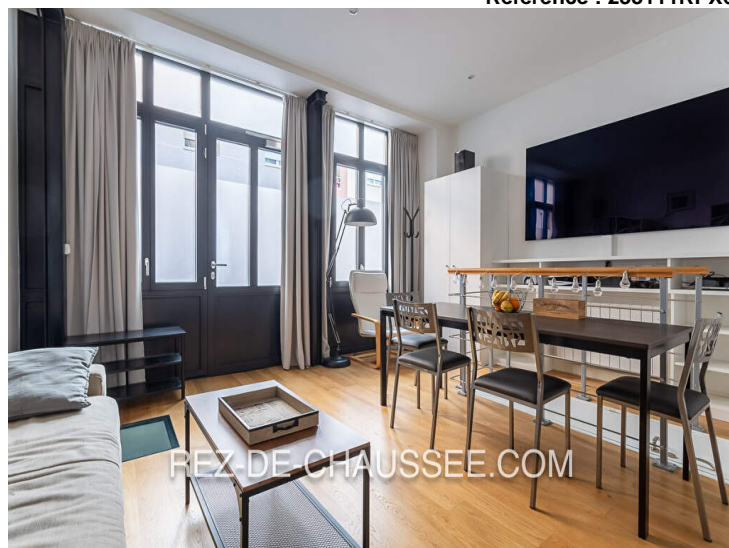
Nombre pièces	3
Chambres	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové

Autres

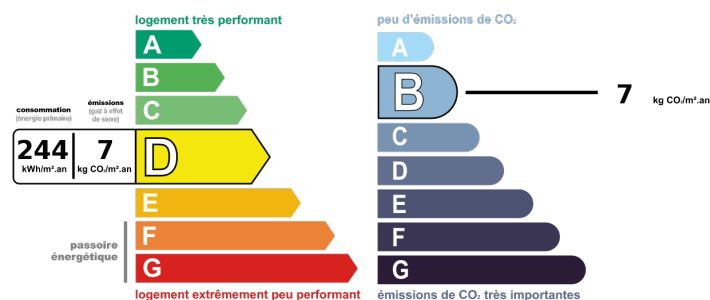
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	11/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	244 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	850 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 210 EUR



MARAICHERS - IMMEUBLE 1900- Entièrement rénové, ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (57m2 env) offre une salle de réunion, un bureaux sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un escalier privatif mène au sous-sol aménagé et insonorisé. 2 Entrées. Façade neuve. TRAVAUX et MATERIAUX DE QUALITE. Quote-part charges annuelles 1560€. Contact Direct : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1 210€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

