

**5 995 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233080RBX2

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Bureaux  |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |       |
|-------------|-------|
| Code postal | 75006 |
| Ville       | PARIS |

### Aspects financiers

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Prix                    | 5 995 000 EUR |
| Loyer charges comprises | 695 EUR       |
| Taxe Foncière           | 2 644 EUR     |

### Surfaces

|         |        |
|---------|--------|
| Surface | 545 m2 |
|---------|--------|

### Intérieur

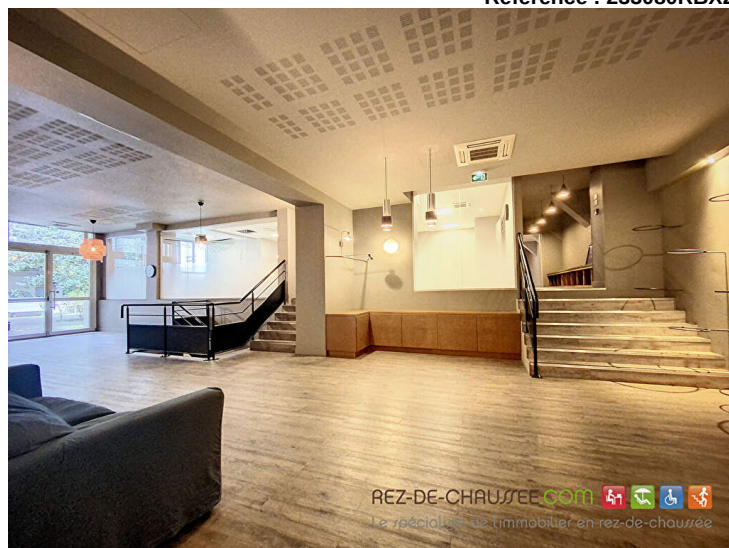
|               |    |
|---------------|----|
| Nombre pièces | 14 |
|---------------|----|

### Autres

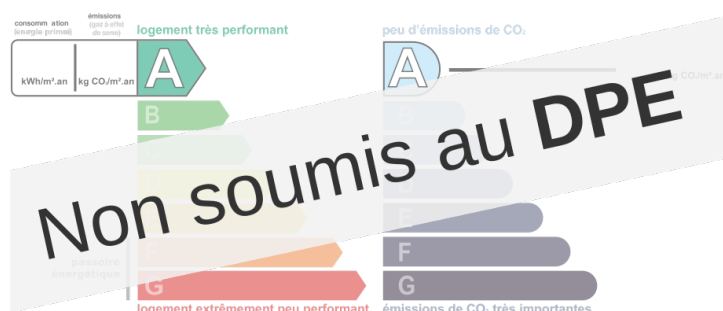
|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non |



Rue du Cherche Midi - Bld Montparnasse. LOCAL COMMERCIAL en très bon état général, climatisé et sur cour arborée et facilement modulable (composé actuellement de 7 espaces principaux et plusieurs sanitaires). Composé de 353 m2 au rez-de-chaussée et de 193 m2 en sous-sol aménagé avec une belle hauteur sous plafond ainsi que des pièces d'eau. Actuellement aménagé en espace de sport et détente. Un emplacement de stationnement est également vendu avec ce bien. Métro Duroc (L10 et L13). Charges annuelles 8 350 € (soit 695 € par mois). Prix de vente net vendeur : 5,995 M€ plus 150 k€ TTC d'honoraires agence soit un prix de vente total honoraires compris de 6,150 M€. Votre contact direct REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.





## Photos

