

399 000 EUR*

*399 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233178RCY6

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Provision sur charges	139 EUR
Taxe Foncière	500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	25
Quote part de charges	1668

Surfaces

Surface	65 m2
Surface loi Carrez	47.54 m2
Surface Sous-Sol	15.9 m2

Extérieur

Année construction	1881
Vis à Vis	Non
Volets	Métallique

Intérieur

Nombre pièces	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Autres

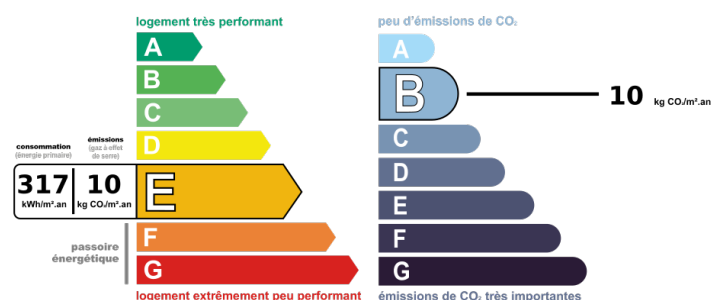
Ascenseur	Non
Digicode	Oui
Rideau de fer	Electrique
Gardien	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/03/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	317 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	940 EUR



RUE DES RASSELINS - Dans une charmante copropriété verdoyante de 1881, à la toiture et au porche ravalés, ce LOCAL COMMERCIAL (47,54 m2 loi Carrez) avec une belle façade sans vis-à-vis, offre un agréable cadre de travail composé de 2 bureaux, une salle d'eau, un coin cuisine et des sanitaires séparés. Accès direct au sous-sol de 16 m2 env. Alliance réussie de la pierre et de la brique. RIDEAU METALLIQUE ELECTRIQUE, 2 ENTREES. Quote-part charges annuelles 1668€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au (abonnement compris)

Photos

