agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



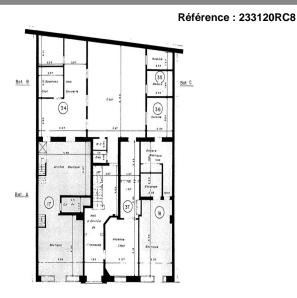
Informations générales

485 000 EUR*

Local commercial à Vendre - CLICHY

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	92110
Ville	CLICHY
Aspects financiers	
Prix	485 000 EUR
Surfaces	
Surface	78.52 m2
Intérieur	
Nombre pièces	2
Autres	
A	N1

Prix	485 000 EUR
Surfaces	
Surface	78.52 m2
Intérieur	
Nombre pièces	2
Autres	
Ascenseur	Non
Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS - Nous vous proposons un local commercial de 78,52m2 composé d'une boutique et de son arrière-boutique, et de réserves commerciales couvertes sur cour (deuxième accès sur cour). Activités tout commerce sauf nuisances et restauration nécessitant une extraction - Cave de 18m2 en accès direct en sous-sol. Très belle HSP. Vitrine de 4ml avec rideau de fer. Charges annuelles: 2.550€. Copropriété de 36 lots. Prix de vente net vendeur: 445.000€. Honoraires d'agence: 15.000€ TTC (soit 3,37% TTC à la charge de l'acquéreur). Prix de vente HAI: 460.000€. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.



Photos











