

390 000 EUR*

*390 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233095RDB0

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	5 min

Aspects financiers

Prix	390 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Dont lots d'habitation	39

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	39.5 m2
Surface loi Carrez	39.37 m2

Extérieur

Vis à Vis	Non
Certificat assainissement	Non

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Nombre niveaux	7

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

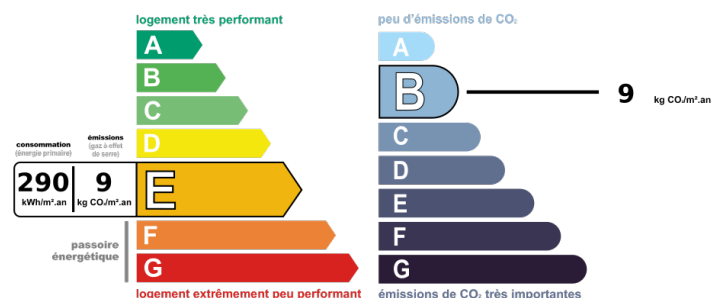
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	10/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/11/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	290 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Dans une copropriété de standing, en fond de cour. 2 pièces avec une entrée sur un espace cuisine aménagée ouverte, une pièce de vie agréable, un bureau avec deux fenêtres sur une cour calme et une chambre avec salle de bain et WC séparé. Copropriété de 39 lots principaux, charges annuelles:1220€. Appartement calme idéal pour premier achat et IDEAL PROFESSION LIBÉRALE. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 07 67 65 99 76.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l