

**618 000 EUR\***

\*618 000 € honoraires inclus  
 600 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 222929R3

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

### Aspects financiers

Prix	618 000 EUR
Charges copropriété	220 € / mois
Taxe Foncière	780 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Dont lots d'habitation	60

### Surfaces

Surface	77 m2
Surface loi Carrez	76.51 m2

### Extérieur

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

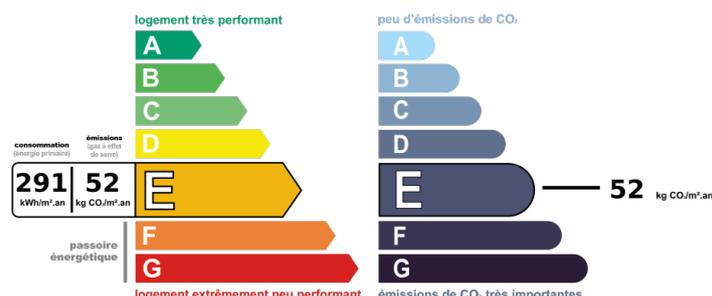
### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



Idéalement situé PORTE DE SAINT-CLOUD ( limite BOULOGNE-BILLANCOURT ) un appartement de 3 pièces dans un immeuble de STANDING avec GARDIEN de 77m2 en REZ-DE-CHAUSSEE traversant comprenant : 1 entrée, 1 agréable pièce à vivre, 1 cuisine dinatoire équipée, 1 suite parentale avec une salle de bains et une seconde chambre spacieuse de 14m2, un dressing aménagé, 1 salle d'eau avec un espace buanderie, 1 WC indépendant. 1 cave. Possibilité de PROFESSIONS LIBERALES. Charges annuelles = 2627 € ( chauffage et eau

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,93		
	Pièce à vivre	20,99		
	Chambre 1	13,04		
	Chambre 2	14,73		
	Dressing	2,07		
	Cuisine	9,64		
	Salle de bains	4,36		
	Salle d'eau	2,95		
	W.C.	1,01		



Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l