

895 000 EUR*

*895 000 € honoraires inclus
869 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.99 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 223062R6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75019
Ville	PARIS
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	895 000 EUR
Charges copropriété	183 € / mois
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	12
Quote part de charges	2200

Surfaces

Surface	101 m2
Surface loi Carrez	101.01 m2

Extérieur

Année construction	1896
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

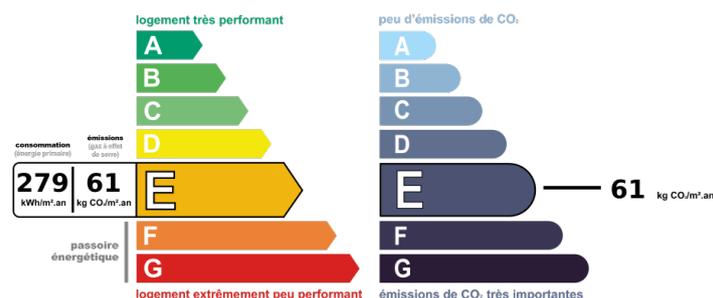
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/11/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	279 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	61 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 520 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021



OURCQ, PHILHARMONIE - IMMEUBLE PIERRE DE TAILLE 1896
SIGNE MATHURIN MOREAU - En rez-de-chaussée surélevé, cet
APPARTEMENT (101,01 m2 loi Carrez) offre une entrée
desservant un séjour, 3 chambres, une cuisine aménagée, une
salle de bains et des toilettes séparés avec lave-mains. CHARME
DE L'ANCIEN : parquet, moulures, cheminée en marbre et
prussienne. Une grande cave complète l'ensemble. POSSIBILITE
PROFESSION LIBERALE. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	8,11		
	Séjour	18,16		
	Chambre 1	17,22		
	Chambre 2	17,05		
	Chambre 3	17,51		
	Cuisine	8,33		
	Salle de bains	5,01		
	W.C.	1,02		
	Dégagement	8,60		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 520€ et 2110€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l