

**1 925 000 EUR\***

\*1 925 000 € honoraires inclus  
1 840 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.62 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - Courbevoie

Référence : 233189RDPX3

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92400
Ville	Courbevoie
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	1 925 000 EUR
------	---------------

### Surfaces

Surface	225 m2
---------	--------

### Extérieur

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien

### Intérieur

Nombre pièces	11
Chambres	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Interphone	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	21/03/2023
Diagnostic Perf. Numérique	Non requis
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/03/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	296 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	65 Kg CO2/m2/an



Dans un QUARTIER RECHERCHE : Un bureau R+2 à USAGE MIXTE de 169m2 situé au calme dans une COUR PRIVATIVE et 2 locaux commerciaux de 24m2 et 36m2 ( dont 1 loué bail commercial en cours ; Loyer = 1041 € CC et le second entièrement REFAIT A NEUF )  
Contact STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





