

790 000 EUR*

Local commercial à Vendre - LYON

Référence : 223071RCX5

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	790 000 EUR
Charges forfaitaires	200 EUR
Taxe Foncière	2 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	30

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	243 m2
Surface loi Carrez	243 m2

Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Normes ERP	Oui
Catégorie ERP	5
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

Intérieur

Nombre pièces	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	2
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Alarme	Non
Accès PMR	Oui



Lyon 7 - Jean Macé-Local commercial d'une superficie de 243 m² Carrez- Local sur deux niveaux - Nous avons au rez-de-chaussée un espace de 135 m² et 108 m² à l'étage. Deux caves complètent ce bien. Prix 790 000 euros+ 3,9 % honoraires agence à charge acquéreur. Votre contact rez-de-chaussee.com : Alam Bendif - 07 84 54 07 71 - RSAC 848 844 965

