

695 000 EUR*

*695 000 € honoraires inclus
 675 000 € hors honoraires
 Honoraires : 2.96 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223061RDP6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75012
Ville	PARIS

Aspects financiers

Prix	695 000 EUR
Taxe Foncière	1 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Dont lots d'habitation	87
Quote part de charges	2700

Surfaces

Surface	69 m2
Surface loi Carrez	68.64 m2

Extérieur

Vis à Vis	Non
Volets	Roulants

Intérieur

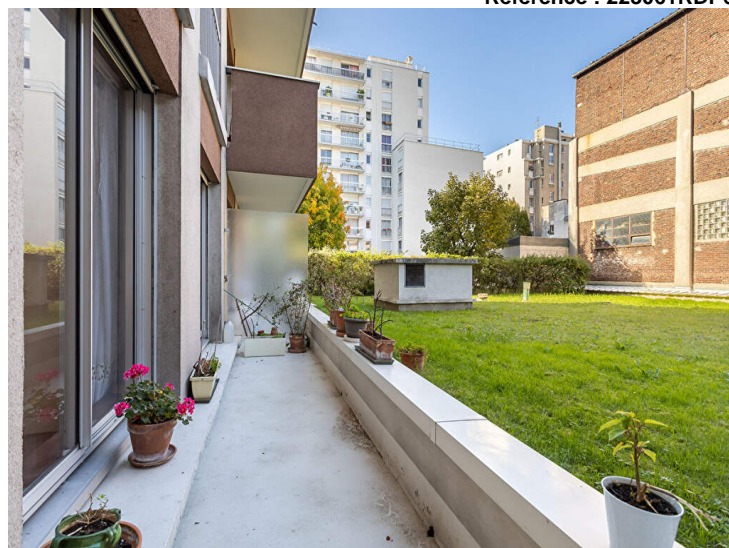
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif

Autres

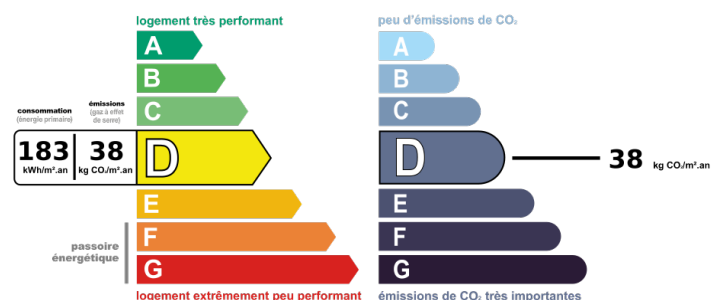
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/12/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	183 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	750 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 014 EUR



NATION, PICPUS - IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE AGRAFÉES - Dans une copropriété bien entretenue, ces BUREAUX TRAVERSANT POUR PROFESSION LIBERALE (68,64 m2 loi Carrez) EN REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE offre une entrée, une salle de réunion exposée sud, 2 bureaux, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes séparés. Les pièces principales bénéficient de BALCONS-TERRASSES VEGETALISEES. ACCES PMR. Une CAVE complète l'ensemble. Bien en copropriété. Quote part charges annuelles chauffage inclus 2700€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1 014€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

