REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
382 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 202600R5

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Est
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Taxe Foncière	968 EUR
Eligible PTZ	Non

Surfaces

Surface	150 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

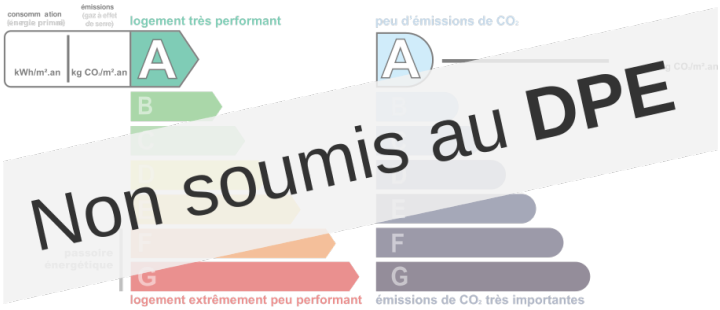
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	3.5 m
Type Chauffage	Individuel

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Non
Alarme	Oui
Accès PMR	Oui
Climatisation	Oui

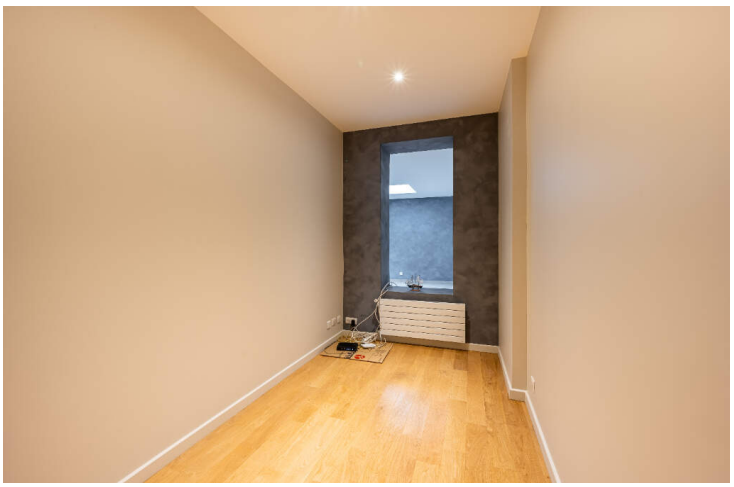
VILLEURBANNE-SECTEUR RESIDENTIEL- Proche de toutes commodités et des transports (Tramway, bus,). De beaux volumes pour cet appartement traversant et lumineux (150 m²) avec terrasse et jardin ((53m²).Ce bien est composé d'une pièce de vie spacieuse (70 m²) avec une cuisine équipée semi-ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, 2 grandes chambres avec dressing, un bureau, une belle salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant et une buanderie. POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE . Votre contact Rez-de-chaussee.com : Alam 07 84 54 07 71

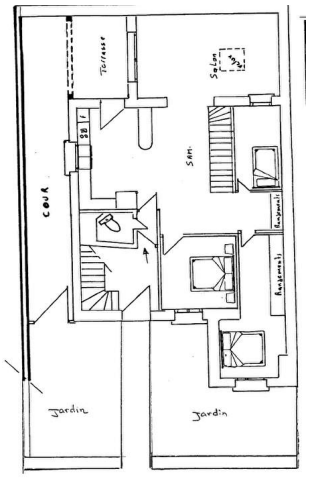


Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.