

885 000 EUR*

*885 000 € honoraires inclus
860 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 223008R6

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS

Aspects financiers

Prix	885 000 EUR
Provision sur charges	110 EUR
Taxe Foncière	966 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Dont lots d'habitation	35
Quote part de charges	1311

Surfaces

Surface	99.81 m2
Surface loi Carrez	99.81 m2

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	4
WC	1
Hauteur sous plafond	3.5 m
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Autres

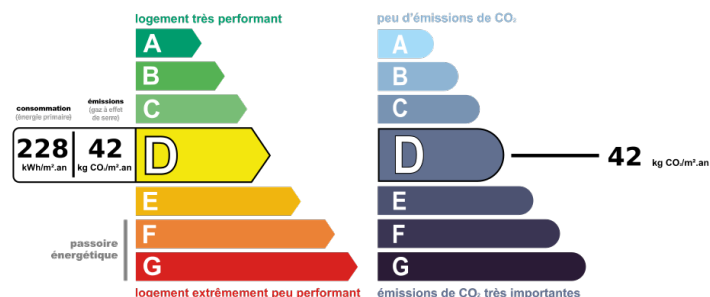
Ascenseur	Non
Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/10/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	228 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 550 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 150 EUR



GAMBETTA, PLACE MARTIN NADAUD - IMMEUBLE 1900 - Ce LOCAL (99,81 m2 loi Carrez) offre 3 bureaux, un open space avec une hauteur sous plafond de 3,50 m, une salle d'eau, des toilettes séparés avec lave-mains et un local techniques. VMC professionnelle. 2 ENTREES, dont une de plain-pied avec double-porte toute hauteur. Accès PMR. NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT. Une CAVE complète l'ensemble. Bien en copropriété. Quote-part charges annuelles 1311€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 550€ et 2 150€ au (abonnement compris)

Photos

