

**685 000 EUR\***

\*685 000 € honoraires inclus  
667 000 € hors honoraires  
Honoraires : 2.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Vue	Rue et cour arborée
Nombre étages	10
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	4 min
Accès RER	4 min

### Aspects financiers

Prix	685 000 EUR
Charges copropriété	315 € / mois
Taxe Foncière	1 240 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Quote part de charges	3780

### Surfaces

Surface	78.19 m2
Surface loi Carrez	78.19 m2

### Extérieur

Année construction	1960
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

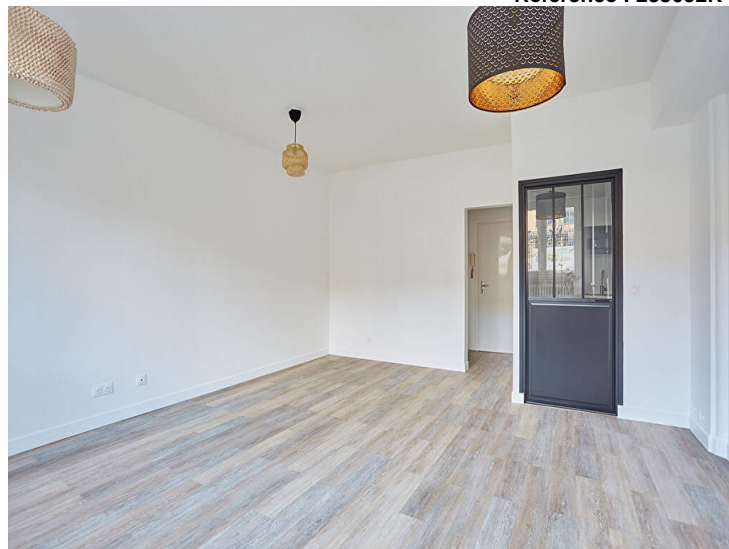
### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.81 m
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové

### Autres

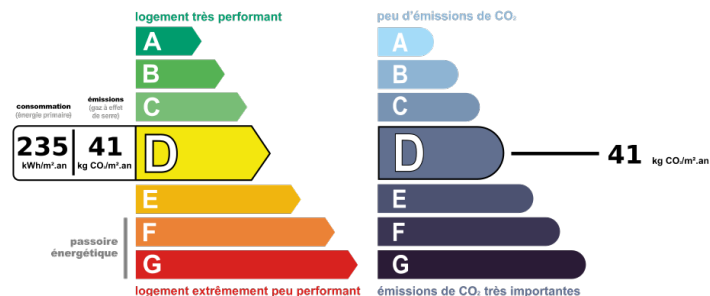
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui

Référence : 233092R4



JAVEL-RUE DE LA CONVENTION/PARC ANDRE CITROEN.  
Dans un immeuble avec gardien de 1960 bien entretenu et sécurisé. Appartement clair traversant en rez-de-chaussée de 3 pièces ENTIEREMENT RENOVE d'une surface carrez de 78,19 m2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée et séparée par une verrière, une chambre parentale, une autre chambre, une salle d'eau, WC séparés, dégagement avec de nombreux placards. Professions libérales autorisées. PMR. CAVE. Local vélos. DPE D. Charges annuelles de 3.780 €. Copropriété de 44 lots. Métro/RER C Javel (L10) à 4 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Garnreiter (E.I) [muriel@rez-de-chaussee.com](mailto:muriel@rez-de-chaussee.com) RSAC 2018AC00169

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

