

**665 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - ASNIERES SUR SEINE

Référence : 233248RP8

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92600
Ville	ASNIERES SUR SEINE
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	665 000 EUR
Taxe Foncière	1 320 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	18
Quote part de charges	2747

### Surfaces

Surface	171.04 m2
---------	-----------

### Intérieur

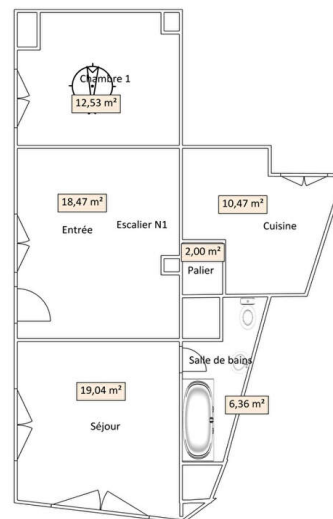
Nombre pièces	5
---------------	---

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

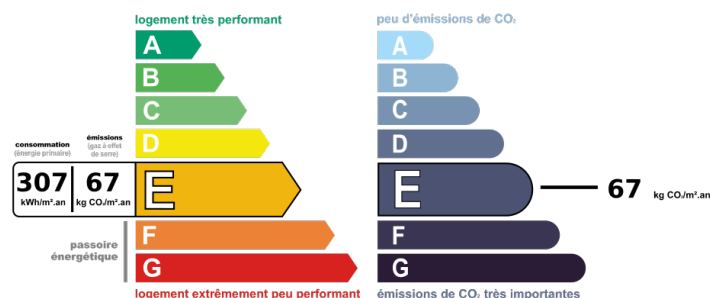
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	06/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	307 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 970 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 720 EUR



QUARTIER DES PHILOSOPHES - Espace/bureau à usage de profession libérale sur 3 niveaux (surface de 102,49m2 Carrez -171,04m2 au sol), avec entrée privative sur rue. Au rez-de-chaussée: possibilité d'aménager une salle d'attente et 4 postes de travail, salle d'eau avec WC. Pièces lumineuses, HSP de 3,10m. À l'étage: possibilité de 2 postes de travail avec salle d'eau et WC séparés. Issue sur les parties communes. Au sous-sol, un beau potentiel: un grand espace de 68,55m2 à aménager, composé d'une grande pièce avec belle HSP (2,65m), d'un local technique et d'une grande cave à vin. Une cave de 4m2 est rattachée au bien. Charges annuelles: 2.747€. Copropriété de 40 lots. Prix net vendeur: 665.000€. Honoraires d'agence : 20.000€ TTC (soit 3,01% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Prix de vente HAI: 685.000€. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 970€ et 2 720€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

