

# Loyer : 2 190 EUR CC

## Bureaux à louer - Courbevoie

Référence : 212639RLCY3

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	92400
Ville	COURBEVOIE
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 970 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	337.71 EUR
Provision sur charges	220 EUR
Loyer charges comprises	2 190 EUR
Honoraires Locataire	7 092 EUR
Dépôt de Garantie	5 910 EUR
Taxe Foncière	750 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	15

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	70 m2
Surface loi Carrez	69.4 m2
Surface Sous-Sol	17 m2

### Extérieur

Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique

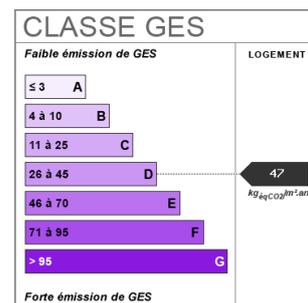
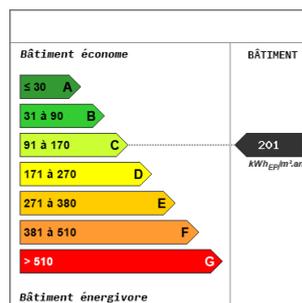
### Intérieur

Nombre pièces	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent



Idéalement situé RUE ÉDITH CAVEL un BUREAUX en REZ-DE-CHAUSSEE surélevé traversant de 70m2 + 1 pièces en SOUPLEX de 17m2 ( espace modulable ) 3 espaces de travail en REZ-DE-CHAUSSEE + 1 cuisine séparée et équipée, 1 WC indépendant. En souplex :1 salle de réunion ou un espace de travail. Possibilité de PROFESSIONS LIBÉRALES. Charges de copropriété = 2650 € annuel. Honoraire de mise en relation = 7200 € TTC. Contact : STÉPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	3,63		
	Accueil	9,59		
	Bureau	14,19		
	Bureau	11,09		
	Bureau	14,97		
	Cuisine	8,28		
	W.C.	1,53		
	Dégagement	6,12		
	Souplex	17		



# Photos

