

970 000 EUR*

*970 000 € honoraires inclus
 933 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 233088R4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Nord-ouest
Vue	jardin
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	970 000 EUR
Charges copropriété	400 € / mois
Taxe Foncière	4 963 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Quote part de charges	4800

Surfaces

Surface	123.77 m2
Surface loi Carrez	115 m2
Surface Sous-Sol	29.63 m2

Extérieur

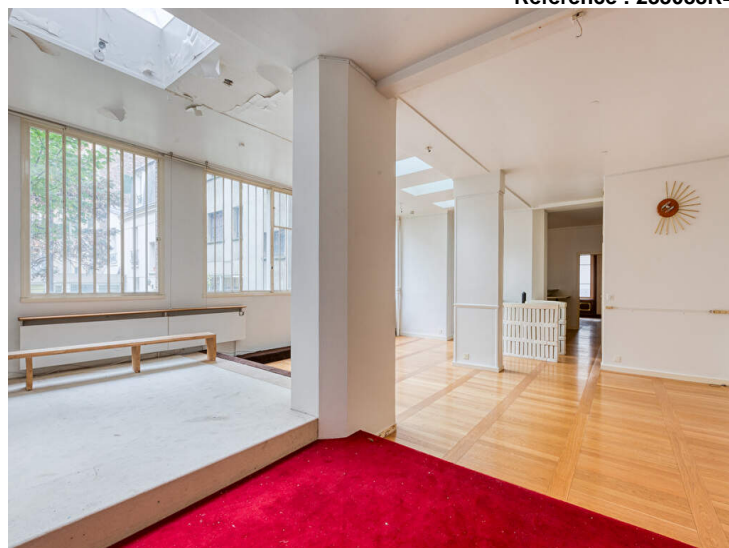
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat Communs	Bon

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	3 m
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover

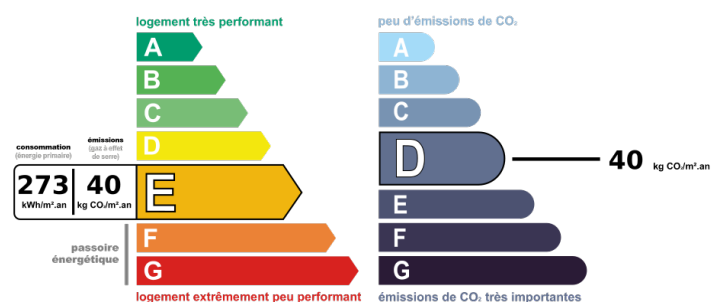
Autres

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui



ST LAMBERT, CONVENTION. Dans un bel mmeuble haussmannien de 1910 bien entretenu. Local d'habitation clair et calme de style loft/atelier d'une surface de 123,77 m2 (115 m2 carrez) avec grandes fenêtres sur jardin au rez-de-chaussée sur 2 niveaux. Il est composé au RDC (92 m2) d'une entrée sur cuisine ouverte à l'américaine, d'une vaste pièce avec lumière zénithale, d'une chambre avec parquet en point de Hongrie, d'un cabinet de toilettes. Au N-1 (29 m2) accessible par trémie, un palier, une pièce, une salle d'eau/WC, rangements. DPE E. Professions libérales autorisées. Charges annuelles de 4.800 €. Copropriété de 22 lots. Métro Convention (L12) à 5 mn à pied. Votre contact direct Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour-Cuisine	70,16		
	Chambre 1	16,02		
	Salle d'eau	2,10		
	Palier	3,17		
	Pièce aménagée	14,36		
	Local	6,52		
	SDE + WC	5,48		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2311€ et 3127€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

