REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

Loyer : 2 500 EUR CC

Appartement à louer - Clichy

Référence : 222897RL8

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	92110
Ville	CLICHY
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	2 280 EUR
Loyer mensuel HC	2 280 EUR
Provision sur charges	220 EUR
Loyer charges comprises	2 500 EUR
Honoraires Locataire	1 538.70 EUR
Honoraires Bailleur	2 307.74 EUR
Dépôt de Garantie	2 280 EUR
Honoraires état des lieux (locataire)	307.74 EUR
Honoraires état des lieux (bailleur)	307.74 EUR

Régularisation des charges

Forfaitaires mensuelles

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

Surfaces

Surface	102.58 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Autres

Ascenseur	Oui

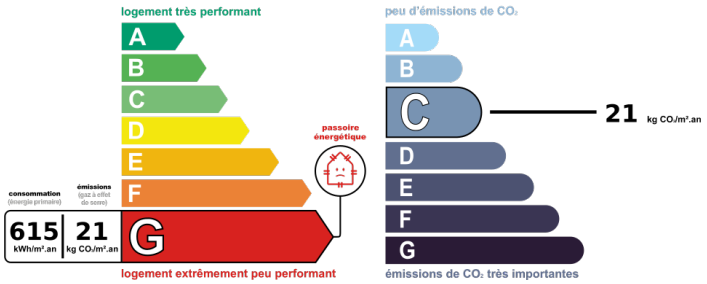
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	01/11/2021
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	615 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	3 760 EUR
Année de référence des prix de	01/11/2021
Coût annuel maximun estimé l'energie (DPE realises jusqu'au	5 130 EUR

30/06/2024)

CLICHY - RUE HENRI POINCARÉ- Nous vous proposons un appartement en rez-de-chaussée, refait à neuf, de 102,58m2 Carrez avec entrée privative: un grand séjour avec cuisine ouverte de 39m2, deux chambres, un coin bureau, un grand dressing pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau et salle de bains. WC séparés. Zone non-soumise à l'encadrement des loyers. Loyer mensuel hors charges: 2.280,00€. Provisions pour charges: 220,00€. Dépôt de garantie: 2.280,00€. Honoraires de location: 1.538,70€. Contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 06 79 80 52 89.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Séjour-Cuisine	38,69		
0	Chambre 1	9,48		
0	Chambre 2	19,84		
0	Couloir	3,78		
0	W.C.	2,60		
0	Salle de bains	6,59		
0	Dressing	11,24		
	Bureau	10,36		

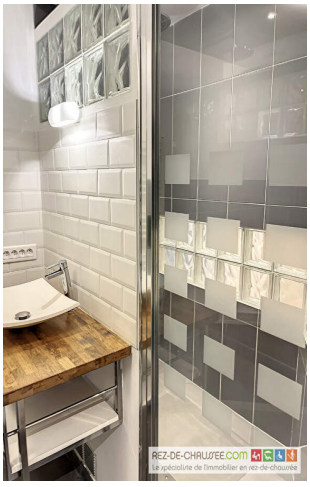


Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 760€ et 5 130€ au 01/11/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel