

880 000 EUR*

*880 000 € honoraires inclus
 860 000 € hors honoraires
 Honoraires : 2.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 212708REB6

Informations générales

| | |
|---------------------|------------------|
| Type de bien | Local commercial |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|-------|
| Code postal | 75020 |
| Ville | PARIS |
| Nombre étages | 5 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------|-------------|
| Prix | 880 000 EUR |
| Provision sur charges | 183 EUR |

Copropriété

| | |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Dont lots d'habitation | 40 |
| Quote part de charges | 2240 |

Surfaces

| | |
|--------------------|-----------|
| Surface | 118.94 m2 |
| Surface loi Carrez | 116.29 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1800 |
| Fenêtres | Double vitrage |

Intérieur

| | |
|----------------------|------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Cuisine | Aménagée |
| Nombre niveaux | 3 |
| Hauteur sous plafond | 3.1 m |
| Type Chauffage | Individuel |

Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
| Gardien | Non |

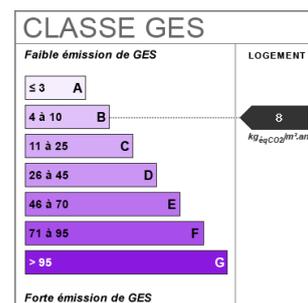
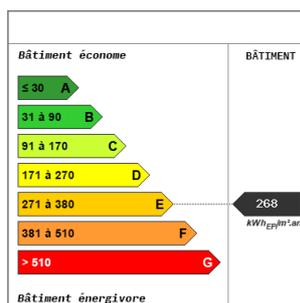
Diagnostics

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Consommation énergie primaire | E |
| Valeur conso. énergie primaire | 268 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 8 Kg CO2/m2/an |



PLACE DE LA REUNION, PERE LACHAISE - IMMEUBLE 1800 - Ce LOCAL offre au rez-de-chaussée une GRANDE PIECE TRAVERSANTE (49,6 m2 loi Carrez) aux beaux volumes avec 3,10 m de hauteur sous plafond, et une cuisine aménagée ouverte, un escalier privatif mène au sous-sol (33,92 m2 loi Carrez et 36,57 m2 au sol) bénéficiant d'une grande pièce, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Au 1er étage UN STUDIO (32,77m2 Loi Carrez) offre une entrée, une lumineuse pièce à vivre avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes. NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT. Vente de préférence sous forme de cession de parts sociales de sci. Bien en copropriété. Quote-part charges annuelles 2240€. CONTACT DIRECT : 06 52

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|--------|----------------|----------------|-----|-------------|
| RDC | Séjour-Cuisine | 49,60 | | |
| 1ER | Entrée | 3,70 | | |
| 1ER | Pièce à vivre | 24,64 | | |
| 1ER | SDE + WC | 4,24 | | |
| SS-SOL | Pièce | 24,75 | | |
| SS-SOL | Salle d'eau | 7,52 | | |
| SS-SOL | W.C. | 3,70 | | |



Photos

