

**873 000 EUR\***

\*873 000 € honoraires inclus  
 840 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 192330RE4

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Code postal     | 75016 |
| Ville           | PARIS |
| Exposition      | Est   |
| Nombre étages   | 7     |
| Rez de chaussée | Oui   |
| Accès Bus       | 2 min |
| Accès Métro     | 7 min |
| Accès RER       | 8 min |

### Aspects financiers

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 873 000 EUR  |
| Charges copropriété | 215 € / mois |
| Taxe Foncière       | 400 EUR      |

### Copropriété

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Bien en copropriété   | Oui  |
| Nb Lots Copropriété   | 11   |
| Quote part de charges | 2580 |

### Bail

|               |     |
|---------------|-----|
| Bail en cours | Non |
|---------------|-----|

### Surfaces

|              |       |
|--------------|-------|
| Surface      | 90 m2 |
| Surface Cave | 5 m2  |

### Extérieur

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Année construction | 1925                |
| Standing           | Bon                 |
| Etat général       | Bon Etat            |
| Etat extérieur     | Bon                 |
| Etat Communs       | Bon                 |
| Style              | Ancien              |
| Fenêtres           | Bois simple vitrage |
| Volets             | Pliants             |

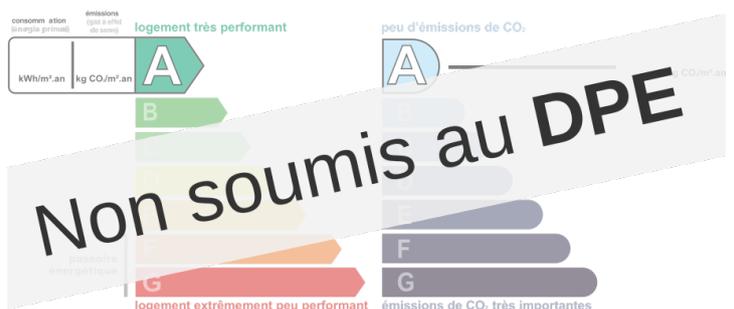
### Intérieur

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nombre pièces        | 2            |
| Chambres             | 1            |
| Salle(s) de bains    | 1            |
| WC                   | 1            |
| Cuisine              | Indépendante |
| Nombre niveaux       | 1            |
| Hauteur sous plafond | 3.2 m        |
| Exposition Séjour    | EST          |
| Type Chauffage       | Collectif    |
| Mode Chauffage       | Gaz          |



**EXCLUSIVITÉ : 16ème Nord, FLANDRIN/ HENRI MARTIN .** Dans un immeuble de standing 1920 en pierres de taille. Appartement de 2 pièces en Rez-de-chaussée de 90 m2, hauteur sous plafond = 3,20 m, composé d'une galerie d'entrée, un salon de 28m2, une chambre de 22m2, dégagement avec placards, cuisine, salle de bain, WC séparé. Prestations haussmanniennes AVEC CHEMINÉE, moulures, parquet. Cave. Travaux à prévoir. Métro Rue de la Pompe (L9). Professions libérales autorisées. Possibilité d'achat d'un box dans la copropriété. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles de 2.580 €. Contact Rez-de-chaussée.com Muriel au 06 52 74 05 18.

| Niv | Pièce          | m²    | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|-------|-----|-------------|
|     | Entrée         | 14,30 |     |             |
|     | Salon          | 28,43 |     |             |
|     | Chambre        | 22,36 |     |             |
|     | Cuisine        | 7,92  |     |             |
|     | Salle de bains | 11,82 |     |             |
|     | Dégagement     | 5,69  |     |             |



# Photos

