

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
 387 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 212690RP5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69006
Ville	LYON
Exposition	Est
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	10 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Charges copropriété	137 € / mois
Taxe Foncière	960 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

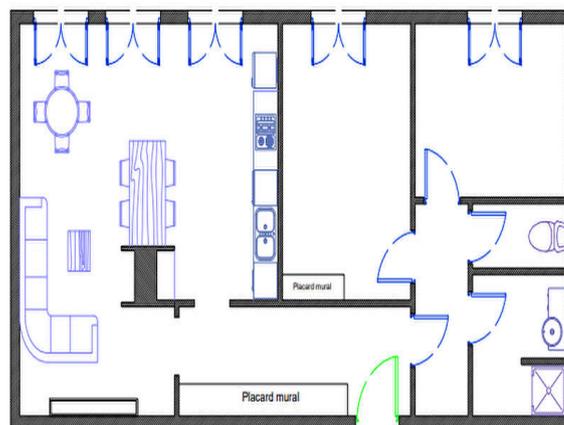
Surface	68.09 m2
Surface loi Carrez	68.09 m2

Extérieur

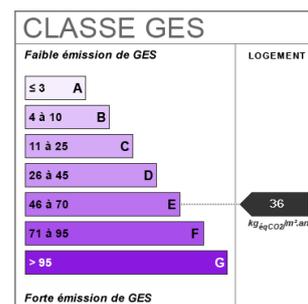
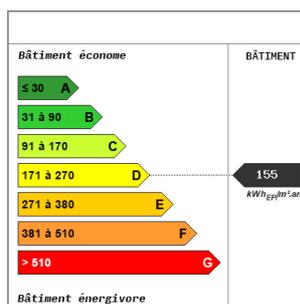
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Très bon
Style	Années 90
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif



Idéalement situé rue Masséna. dans un immeuble de standing . Charmant 3 pièces (68m²) en rez-de-chaussée surélevé, offre une belle entrée avec rangements, un open space spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte équipée (35 m²), 2 grands bureaux , une salle d'eau et des WC indépendants. IDEAL PROFESSIONS LIBERALES-. Votre contact rez-de-chaussee : Alam 07.84.54.07.71



Photos

