

520 000 EUR*

*520 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 171955RE1

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur rue
Accès Bus	5 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Prix	520 000 EUR
Charges copropriété	335 € / mois
Taxe Foncière	964 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Dont lots d'habitation	62
Quote part de charges	3700

Surfaces

Surface	61 m2
Surface loi Carrez	60.5 m2

Extérieur

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Années 20
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Hauteur sous plafond	2.9 m
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

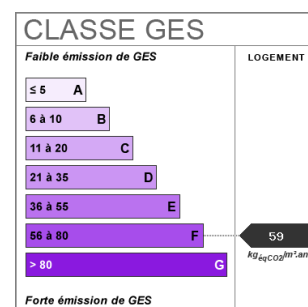
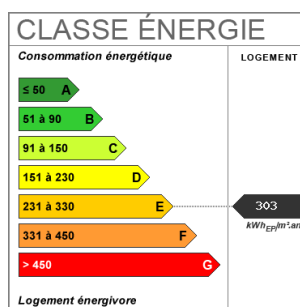
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui



Entre Porte d'Auteuil et Porte de St Cloud. Dans belle copropriété années 1920 ; Appartement 3 pièces rénové de 61m2 en usage de cabinet libéral. Vendu loué en bail professionnel (loyer HC 26400€/an). Accès PMR. Possibilité de partage du cabinet. Large entrée, 3 cabinets de 11,5 à 13m2, wc, salle d'attente avec coin cuisine, SdB ; cave. Immeuble Art Déco de standing avec gardien. Parfait pour investissement avec bonne rentabilité. Contact : 0609272532

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée	9,96		
0	Salon - Séjour	26,66		
0	Chambre 1	11,95		
0	Salle de bains	3,41		
0	W.C.	2		
0	Cuisine	6,81		
0	Cave			



Photos

