

**1 070 000 EUR\***

\*1 070 000 € honoraires inclus  
 1 020 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.9 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 151453RAE1

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Code postal	75016
Ville	PARIS
Prix	1 070 000 EUR
Nombre pièces	4
Surface	128 m2
Surface loi Carrez	127.92 m2

### Localisation

Exposition	Nord-ouest
Vue	Vue sur cour
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Charges copropriété	450 € / mois
Taxe Foncière	1 295 EUR

### Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Cheminée	Pas de conduit

### Extérieur

Année construction	1901
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état

### Autres

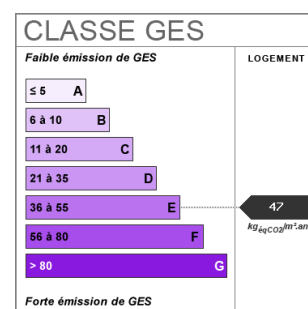
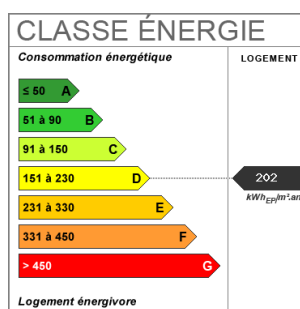
Cave(s)	3
Climatisation	Non

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	202 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an



Exclusivité. Dans une rue calme entre FOCH et MAILLOT. Immeuble Haussmann de standing. REZ-DE-COUR DE STYLE de 98m2 avec TERRASSE de 40m2 et 30m2 de sous-sol. En rdc : entrée, double séjour de 35m2 ouvert sur cour-jardin close et calme en jouissance privative, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, SdD, wc, rangements. (parquets, moulures, cheminées). Au ss-sol sur 30m2 Carrez avec fenêtres, 2 pièces en atelier et bureau (perçement du souplex autorisée par la copro). Cave double. Parfait FAMILLE ou PROFESSIONS LIBERALES. Petite copropriété de 15 lots principaux. Charges annuelles 4800euros. Honoraires agence acquéreur inclus 4%.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		12,07		
0	Salon - Séjour				
0	Dégagement		0,88		
0	Cuisine		7,08		
0	W.C.		1,28		
0	Dégagement		4,36		
0	Dressing		1,30		
0	Chambre 1		13,63		
0	Salle de bains		4,50		
0	Chambre 2		15,18		
0	Salle d'eau		1,69		
0	Bureau		16,96		
0	Bureau		13,33		
0	Cave		8		

## Photos

