REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

700 000 EUR*

*700 000 € honoraires inclus
680 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.94 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ASNIERES SUR SEINE

Référence : 222999RY8

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92600
Ville	ASNIERES SUR SEINE
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	700 000 EUR
Taxe Foncière	1 320 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	18
Quote part de charges	2747

Surfaces

Surface	171.04 m2
Surface loi Carrez	102.49 m2
Surface Sous-Sol	68.55 m2

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Autres

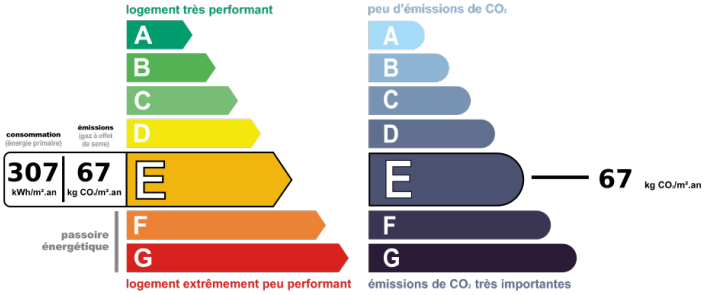
Ascenseur	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	06/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	307 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	67 Kg CO2/m2/an
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel minimun estimé	1 970 EUR
Coût annuel maximun estimé	2 720 EUR

30/06/2024)

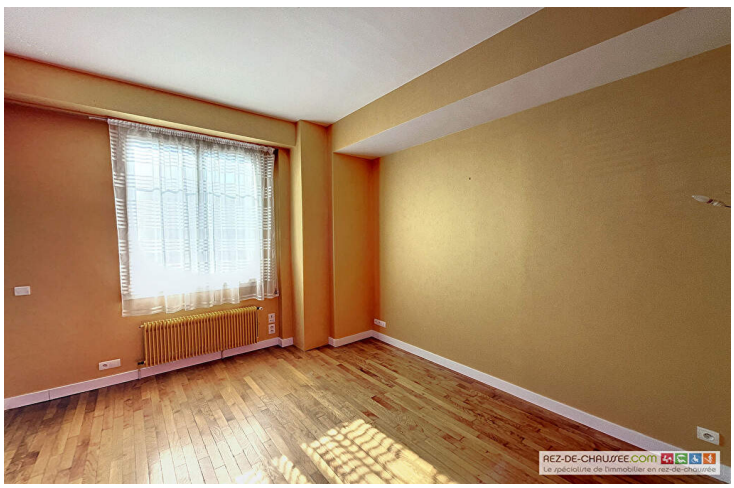
QUARTIER DES PHILOSOPHES - BIEN RARE ET ATYPIQUE À FORT POTENTIEL - Nous vous proposons un appartement triplex de 5/6 pièces de 102,49m2 Carrez (171,04m2 au sol) avec entrée privative sur rue. Au rez-de-chaussée: une grande entrée, une pièce à vivre, une chambre/bureau, une salle de bains avec WC, une cuisine ouverte. De grandes fenêtres et une HSP de 3,10m rendent les pièces lumineuses. Pas de vis-à-vis: l'appartement donnant sur un square arboré et une place. À l'étage: deux chambres avec parquet en chêne massif et vue sur le square Joffre, une salle d'eau, WC séparés, issue sur les parties communes. Fenêtres PVC double-vitrage. Au sous-sol, un beau potentiel: un grand espace de 68,55m2 à aménager, composé d'une grande pièce avec belle HSP (2,65m), d'un local technique et d'une grande cave à vin. Une cave de 4m2 est rattachée au bien. Charges annuelles: 2.747€. Copropriété de 40 lots. 2,94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

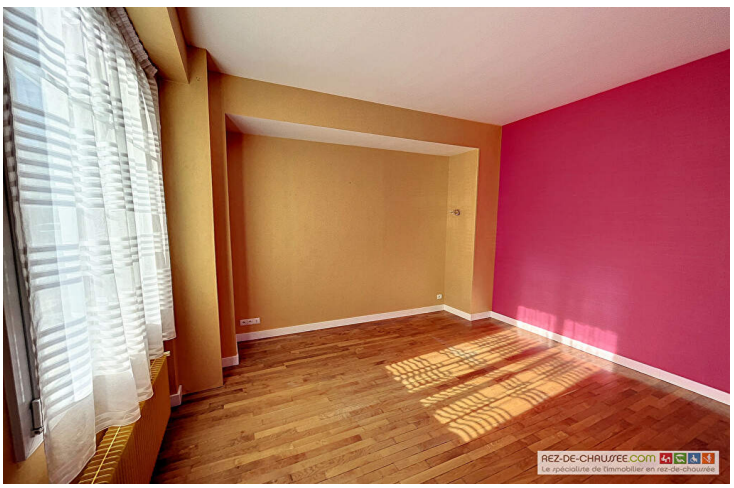


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 970€ et 2 720€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos





Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.