

**273 000 EUR\***

\*273 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Local commercial à Vendre - MONTREUIL

Référence : 161544RCE4

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	93100
Ville	MONTREUIL
Accès Bus	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	273 000 EUR
Charges forfaitaires	125 EUR
Taxe Foncière	1 250 EUR

### Surfaces

Surface	65 m2
Surface loi Carrez	64.51 m2

### Extérieur

Etat général	A Rafrâichir
--------------	--------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Nombre niveaux	1
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Climatisation	Non

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	105 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	20 Kg CO2/m2/an

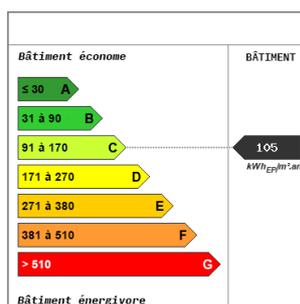
### Commentaires

#### Observations

XXXXXXXXXX



Montreuil, Robespierre. En rez-de-chaussée d'une petite copropriété, Atelier d'artiste dans une ancienne boutique. Avec une façade sur rue, il se compose d'un espace de 35m<sup>2</sup> environ sur rue. Sur cour une petite cuisine ainsi qu'une pièce de 22m<sup>2</sup> divisible. Salle de douche et WC. Cave de 20m<sup>2</sup> en accès direct. Idéal pour ARTISTE, PROFESSION LIBÉRALE. Changement de destination possible (vote déjà fait auprès de la copropriété). Copropriété de 12 lots. Charges annuelles 1500€.



# Photos

