

529 000 EUR*

*529 000 € honoraires inclus
 509 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 212669RPX5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69006
Ville	LYON
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Prix	529 000 EUR
Charges copropriété	97 € / mois
Taxe Foncière	690 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	91 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

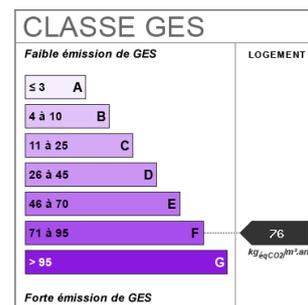
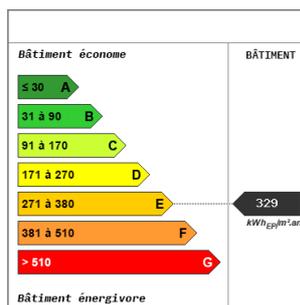
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Certificat assainissement	Non

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière



Idéalement situé proche du métro Massena et du parc de la tête d'or, beau duplex de 91 m². Cet appartement /bureaux refait avec goût, offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte équipée (30 m²), une suite parentale (16 m²) avec sa salle d'eau et un espace bureau, une buanderie et des WC indépendants. A l'étage nous avons 2 chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Le bien est vendu avec une cave. POSSIBILITE PROFESSIONS LIBERALES .Votre contact rez-de-chaussee: Alam 07-84-54-07-71



Photos

