

**450 000 EUR\***

\*450 000 € honoraires inclus  
 435 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 222910RZ8

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Code postal     | 75018                  |
| Ville           | PARIS                  |
| Nombre étages   | 6                      |
| Rez de chaussée | Oui                    |
| Dernier Etage   | Non                    |
| Commercialité   | Première commercialité |

### Aspects financiers

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Prix                              | 450 000 EUR |
| Soumis à l'encadrement des loyers | Oui         |
| Taxe Foncière                     | 464 EUR     |

### Copropriété

|                        |      |
|------------------------|------|
| Bien en copropriété    | Oui  |
| Nb Lots Copropriété    | 24   |
| Dont lots d'habitation | 23   |
| Quote part de charges  | 1765 |

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 48.56 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres      | 1 |

### Autres

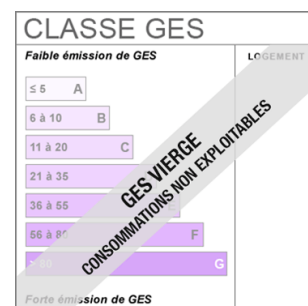
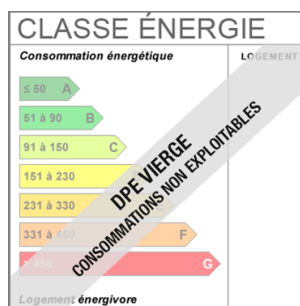
|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Oui |
|-----------|-----|

### Diagnostics

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non        |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Oui        |
| Date étab. Diag. énergétique     | 04/06/2021 |
| Consommation énergie primaire    | Vierge     |
| Gaz Effet de Serre               | Vierge     |



RUE COYSEVOX - Nous vous proposons un 2 pièces traversant de 48,56m2 Carrez en rez-de-chaussée, dans une petite copropriété, composé d'une entrée, d'un séjour sur rue, d'une chambre sur cour, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, de WC séparés. Cave en sous-sol. Charges annuelles : 1.765€. Copropriété de 23 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. 3.45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.



# Photos

