REZ-DE-CHAUSSEE.COM
32, rue Poncelet 75017 PARIS
Tél: 0 805 58 00 20
agaphone@rez-de-chaussee.com
www.rez-de-chaussee.com

REZ-DE-CHAUSSEE.COM
Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée

1 798 000 EUR*

*1 798 000 € honoraires inclus
1 750 000 € hors honoraires
Honoraires : 2.74 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233174RY2

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	1 798 000 EUR

Surfaces

Surface	170 m2

Intérieur

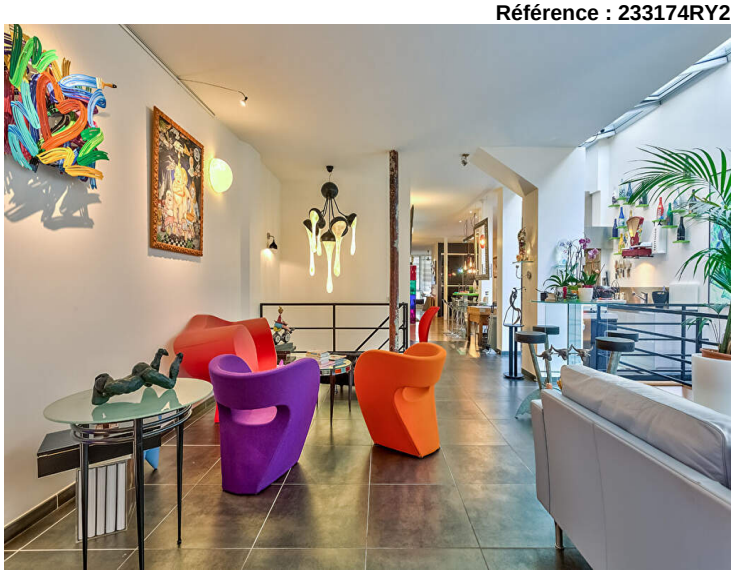
Nombre pièces	6
Chambres	3

Autres

Ascenseur	Non

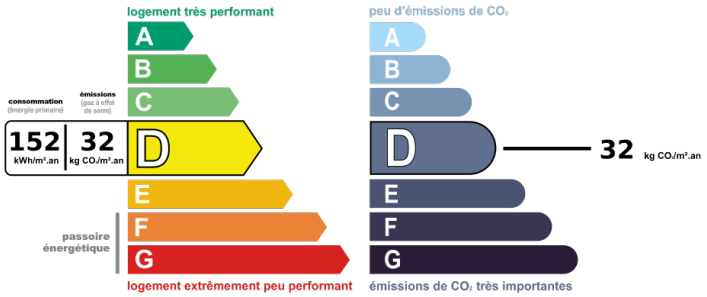
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	03/05/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	03/05/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	152 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO2/m2/an



Idéalement situé au coeur du neuvième arrondissement. Dans une rue sans circulation. Ancien atelier (pondéré par notre agence à 160 m2 pour 111 m2 Carrez et 253 m2 au sol) avec sous-sol aménagé. Il offre un espace adapté à un usage mixte et IDEAL PROFESSION LIBERALE. Au rdc surélevé, sur une surface de 111m2, un open space composé d'une espace bureaux d'un séjour partiellement sous verrière, d'une spacieuse cuisine et de wc. Votre souplex, exploité sur 140 m2, se compose d'une surface principale avec sauna, deux bureaux avec un large soupirail ouvert sur l'extérieur, un salon d'activité, une cave à vin, une salle de bains ainsi qu'un espace technique-buanderie et un dégagement. Charges annuelles: 6960 € soit 580 € mensuel. Copropriété de 17 lots principaux. Metro Cadet (L7) et Bonne nouvelle (L8 et 9). Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 06 99 88 14 20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Document non contractuel

Photos

Document non contractuel

RCS PARIS 513451302 Société à responsabilité limitée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7501 2017 000 021 628 Garantie QBE - Montant garantie : 110000 € - L'agence REZ-DE-CHAUSSEE.COM ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.