

**1 250 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - PARIS

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	1 250 000 EUR
Charges forfaitaires	335 EUR
Taxe Foncière	1 685 EUR

### Surfaces

Surface	110 m2
---------	--------

### Intérieur

Nombre pièces	4
---------------	---

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

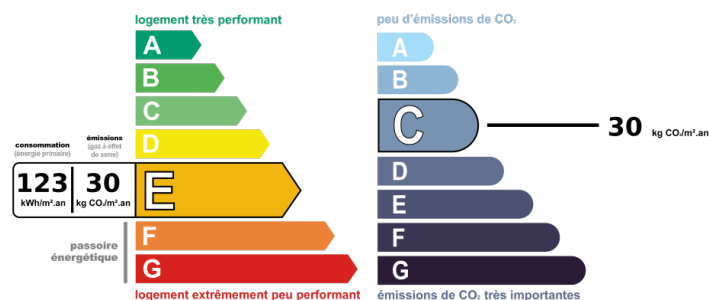
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/09/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	123 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an

Référence : 223021RY2



Idéalement situé dans un passage historique. Quartier Pigalle -Martyres. Dans un immeuble de 1880. Local d'environ 110 m2 partiellement cloisonné offrant une vitrine, un espace sous verrière, des sanitaires ainsi qu'une cave. Calme, lumineux, facilement aménageable. Copropriété de 15 lots principaux. Prix de vente 1,250 m€ net vendeur plus 40 k€ d'honoraires d'agence. Votre contact direct chez REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 06 99 88 14 20.



# Photos

