

495 000 EUR*

*495 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233186RP6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75012
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	495 000 EUR
Charges copropriété	183 € / mois
Taxe Foncière	628 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	29
Quote part de charges	2196

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	61.31 m2

Extérieur

Année construction	1885
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Autres

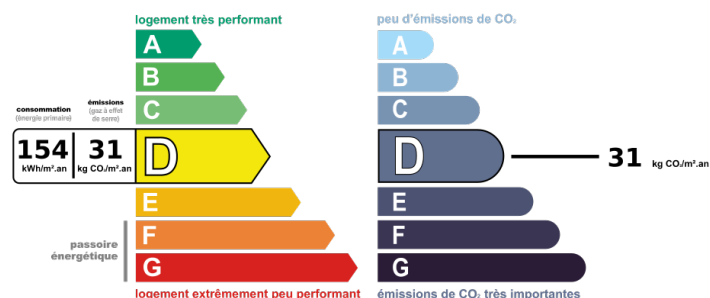
Ascenseur	Non
-----------	-----

DiagnostiCS

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/06/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	154 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	31 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	760 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 070 EUR



FAIDHERBE CHALIGNY, NATION - COPROPRIETE DE 1885 ENTIEREMENT RAVALEE - Dans un passage pavé, Ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (61,31 m2 loi Carrez) aux beaux volumes avec 3m de hauteur sous plafond, offre une entrée distribuant une salle de réunion cloisonnable avec coin cuisine, 2 bureaux, une salle de bains et des sanitaires séparés. Les bureaux sont ouverts sur une COUR ARBOREE PARTAGEE. Quote-part charges annuelles 2196€ soit 183€ par mois. Copropriété de 29 lots principaux. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1 070€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l