

87 000 EUR*

*87 000 € honoraires inclus
 82 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 171849R5

Informations importantes

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Code postal	69008
Ville	LYON
Prix	87 000 EUR
Nombre pièces	1
Surface	42 m2
Surface loi Carrez	42 m2

Localisation

Exposition	Sud-ouest
Vue	jardins
Nombre étages	12
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	4 min
Accès Tramway	4 min
Accès Métro	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min
Accès Gare	5 min
Piscine	1.4 Km

Aspects financiers

Charges copropriété	90 € / mois
Taxe Foncière	450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	à préciser

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir

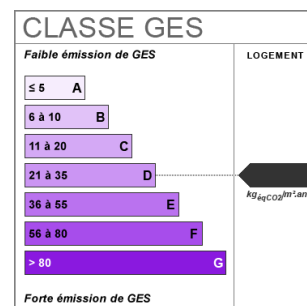
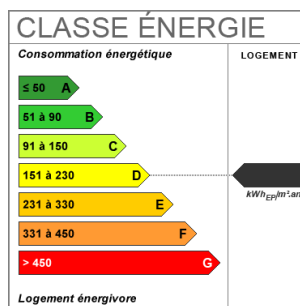
Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1972
Couverture	Autre
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Moyen
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Années 70



EXCLUSIVITE: Idéal investisseurs ou profession libérale, Lyon 8e dans copropriété fermée et sécurisée, T1 bis de 41m2 sur jardins : Beau séjour avec cuisine à vivre attenante, grand dressing, Salle de bains, WC indépendants. Cave, Parking. A deux pas des commodités et du tram T4.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Dégagement	4	Parquet Flottant	meuble/ ouvrable sur séjour
1	Pièce de vie	18	Parquet Flottant	vue jardins.
1	Cuisine	10	Carrelage	à aménager.
1	Salle de bains	5	Carrelage	baignoire / 1 vasque
1	W.C.	2	Carrelage	
1	Dressing	3	Parquet Flottant	possibilité coin bureau.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l