

**449 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - PARIS 14

Référence : 151163RE7

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75014
Ville	PARIS 14
Exposition	Nord-ouest
Vue	Vue sur cour
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	449 000 EUR
Charges forfaitaires	100 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Taxe Foncière	300 EUR

### Surfaces

Surface	65 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Année construction	1900
Standing	Bon
Etat général	Très bon état

### Intérieur

Nombre pièces	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Climatisation	Non
---------------	-----

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	140 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

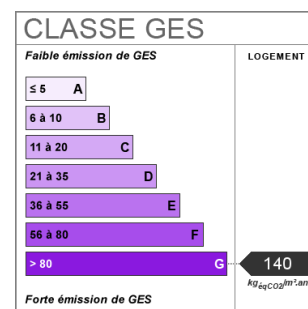
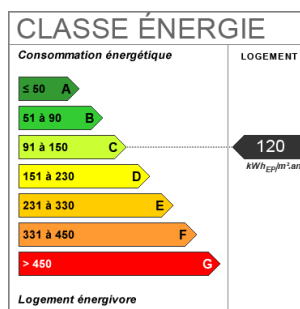
### Commentaires

#### Observations

XXXXXXXXXX



Quartier Didot, dans une copropriété 1900, 2/3 pièces (surface habitable 65 m<sup>2</sup>) avec UNE TERRASSE à usage exclusif (20 m<sup>2</sup>), offrant en rez- de- chaussée (35 m<sup>2</sup>) un séjour avec une cuisine US équipée aménagée, une salle d' eau et wc indépendant ; en souplex (30 m<sup>2</sup>), 2 chambres et dressing. CHARME. CALME. Métro : Plaisance.



# Photos

