

540 000 EUR*

*540 000 € honoraires inclus
 520 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - CLICHY

Référence : 222843RC8

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92110
Ville	CLICHY

Aspects financiers

Prix	540 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Dont lots d'habitation	16
Quote part de charges	2760

Surfaces

Surface	78.52 m2
---------	----------

Intérieur

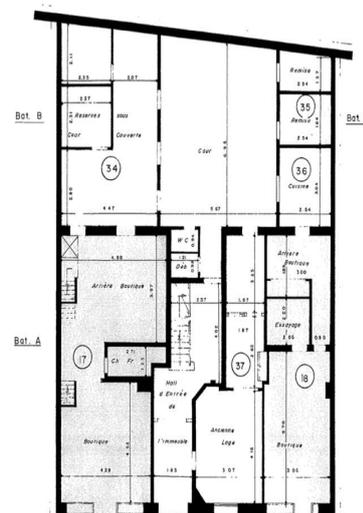
Nombre pièces	2
---------------	---

Autres

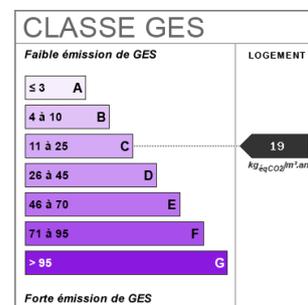
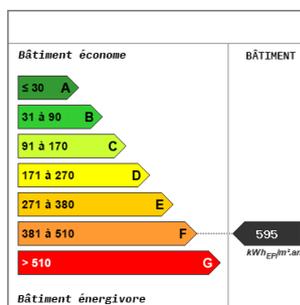
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/10/2017
Consommation énergie primaire	F
Estim. annuel avant 01/07/2021	3 167 EUR
Valeur conso. énergie primaire	595 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an



TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS - Nous vous proposons un local commercial de 78,52m2 composé d'une boutique et de son arrière-boutique, et de réserves commerciales couvertes sur cour (accès sur cour). Activités tout commerce sauf nuisances et restauration nécessitant une extraction - Cave de 18m2 en accès direct en sous-sol. Très belle HSP. Vitrine de 4ml avec rideau de fer. Charges annuelles: 2.550€. Copropriété de 36 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. 3,85% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 3 167€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l