

1 460 000 EUR*

*1 460 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 223079R6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75020
Ville	PARIS
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	1 460 000 EUR
Charges copropriété	350 € / mois
Taxe Foncière	1 600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	4200

Surfaces

Surface	197 m2
Surface loi Carrez	197.17 m2

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Autres

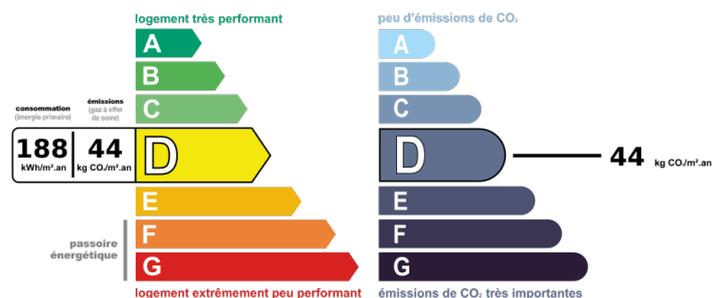
Ascenseur	Non
Cave(s)	2
Grenier	Oui
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/10/2022



RUE DE BAGNOLET, RUE DES ORTEAUX - IMMEUBLE 1900 - Dans une grande cour pavée, ce LOFT A USAGE MIXTE (197,17 m2 loi Carrez, 221 m2 au sol) offre au rez-de-chaussée un vaste séjour (78 m2 env) aux beaux volumes avec cuisine ouverte et bureau ainsi qu'un atelier (46 m2 env), avec salle d'eau et toilettes. Un escalier privatif mène au 1er étage (57 m2 env) aménagé en 3 chambres et une salle de bains avec toilettes. 2 grandes caves aménagées et UNE PLACE DE STATIONNEMENT complètent l'ensemble. POSSIBILITÉ D'AGRANDISSEMENT DE 40 m2 AVEC SURÉLEVATION DES COMBLES. Quote-part charges annuelles 4200€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Photos

