

**830 000 EUR\***

\*830 000 € honoraires inclus  
 800 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223066RPX4

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min
Accès RER	5 min

### Aspects financiers

Prix	830 000 EUR
Taxe Foncière	1 293 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Quote part de charges	2975

### Surfaces

Surface	77.4 m2
Surface loi Carrez	77.4 m2

### Extérieur

Année construction	1959
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.6 m
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique

### Autres

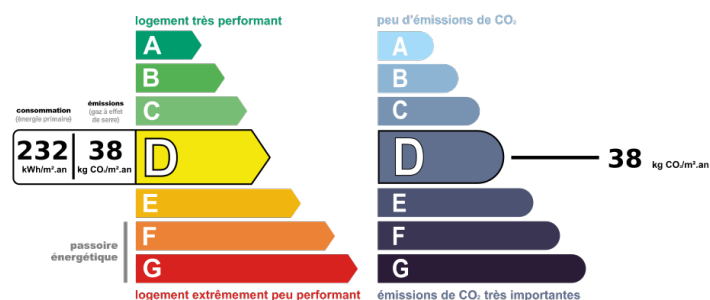
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui



MUETTE/rue du Ranelagh. Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu de 1959 avec gardien, espace de bureaux de 77,40 m2 carrez (POUR PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT) comprenant un openspace de 61 m2, un bureau sur cour/jardin, sanitaires. WC séparés. CAVE SOUS LE BUREAU COTE JARDIN. Double vitrage. Métro Ranelagh (L9), RER C avenue du Président Kennedy/Maison de Radio France. Charges annuelles de 2.976 €. Contact Muriel Garnreiter (E.I) 0652740518 muriel@rez-de-chaussee.com, RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Open-space	60,92		
	Dégagement placards	0,69		
	Bureau	11,65		
	Salle de bains	3,38		
	W.C.	0,76		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



# Photos

