

**690 000 EUR\***

## Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233089RDC4

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Vue	rue et jardin
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès Métro	4 min

### Aspects financiers

Prix	690 000 EUR
Provision sur charges	270 EUR
Taxe Foncière	980 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Quote part de charges	3240

### Surfaces

Surface	61.8 m2
Surface loi Carrez	61.8 m2
Surface Jardin	32 m2
Surface Cave	6.5 m2

### Extérieur

Année construction	1962
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Pliants

### Intérieur

Nombre pièces	3
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.7 m
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	2
Accès PMR	Oui
Accès Internet	Fibre Optique



VILLAGE D'AUTEUIL. Rue Jean de la Fontaine. Dans un immeuble 1960 bien entretenu, un Local Commercial/cabinet traversant en rez-de-jardin de 61,80 m2 carrez + 28,30 m2 de véranda + 32 m2 de cour arborée à jouissance exclusive. Le bien comprend une entrée, 2 bureaux, 1 pièce, CAVE. Travaux à prévoir. Charges annuelles de 2.400 euros. Copropriété de 54 lots. Métros Jasmin (L9), Michel Ange Auteuil (L9,L10) 4 mn à pied. \*Honoraires Agence 3 % en sus, soit un prix HAI de 710.000 euros. Possibilité d'acquérir le lot mitoyen de 71,40 m2 + 11,30 m2 réserve en sous-sol+ 68 m2 d'espace extérieur pour un prix de 920.000 € + 3 % d'Honoraires Agence. Accès PMR. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I) [muriel@rez-de-chaussee.com](mailto:muriel@rez-de-chaussee.com) RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

