

**310 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - PARIS 17

Référence : 141005R2

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS 17
Exposition	Sud

### Aspects financiers

Prix	310 000 EUR
Taxe Foncière	400 EUR

### Surfaces

Surface	39.5 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	39.5 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1930
--------------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Cheminée	Pas de conduit

### Autres

Climatisation	Non
---------------	-----

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	286 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	62 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

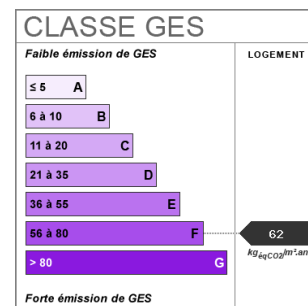
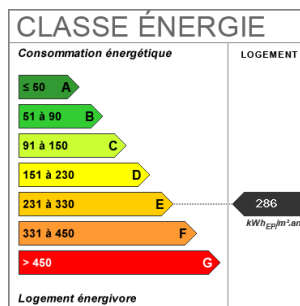
### Commentaires

#### Observations

XXXXXXXXXX



Wagram - Place d'Israël. Immeuble année 30 de standing. Appartement (39.5 m<sup>2</sup>) orienté SUD, composé d'une pièce principale, d'une chambre, d'une cuisine (à rénover), d'une salle de douche et de wc séparés. Idéal profession libérale.



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l