

1 690 000 EUR*

*1 690 000 € honoraires inclus
 1 625 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 171774RE2

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Prix	1 690 000 EUR
Provision sur charges	583 EUR
Taxe Foncière	1 650 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surfaces

Surface	220 m2
Surface loi Carrez	221.14 m2

Intérieur

Nombre pièces	7
---------------	---

Autres

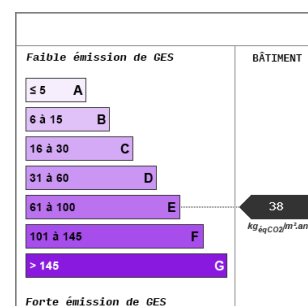
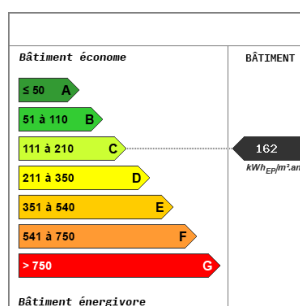
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	162 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an



EXCLUSIVITÉ. Quartier Martyrs. Rue Navarin. Immeuble 1880. Local de plus 200 m2. 2 entrées, 3 bureaux indépendants, un open space (facilement divisible en 3 bureaux), une salle de conférence, une salle de réunion, sanitaires. 3 accès possibles dont un direct sur rue. Bon état général pour cette surfaces divisibles et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Métro : St Georges ou Pigalle (L2 et 12). Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles : 2330€. Honoraire compris : 3,9% ttc. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.



Photos

