

452 000 EUR*

*452 000 € honoraires inclus
 437 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.43 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75010
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	452 000 EUR
Charges copropriété	13.5 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Dont lots d'habitation	30
Quote part de charges	162

Surfaces

Surface	39 m2
Surface loi Carrez	36.69 m2

Extérieur

Année construction	1880
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Rénové

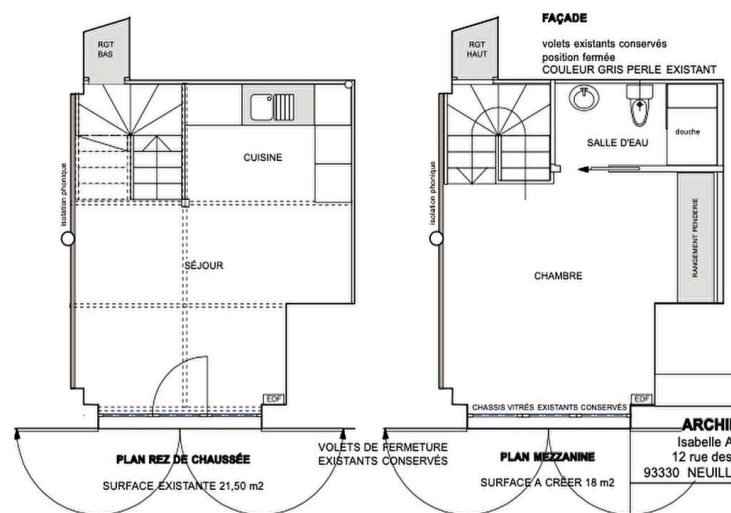
Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

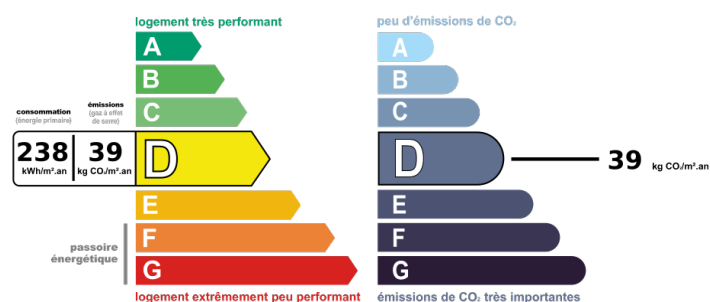
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/03/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	238 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D

Référence : 233114REP6



GARE DU NORD, BD DE DENAIN - IMMEUBLE 1880 AVEC GARDIENNE - Entièrement sur cour, Ces BUREAUX (36,69 m2 loi Carrez) UNIQUEMENT POUR PROFESSION LIBERALE en DUPLEX offre un bureau avec cuisine ouverte, un bureau avec sanitaires et salle d'eau. ENTIEREMENT RENOVE PAR ARCHITECTE. DPE en D. TRÈS FAIBLES CHARGES quote-part annuelle 162 € chauffage inclus. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l