

755 000 EUR*

*755 000 € honoraires inclus
 730 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.42 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233091RDPZ8

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75009
Ville	PARIS
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Commercialité	Première commercialité

Aspects financiers

Prix	755 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Quote part de charges	1536

Surfaces

Surface	77.22 m2
---------	----------

Intérieur

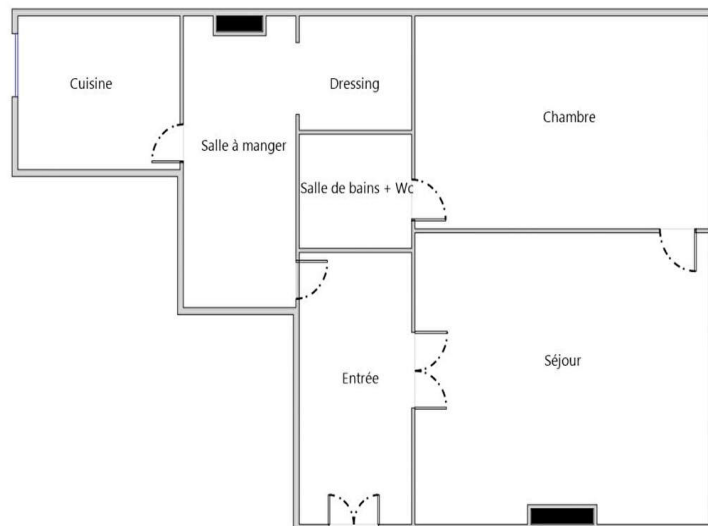
Nombre pièces	3
---------------	---

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

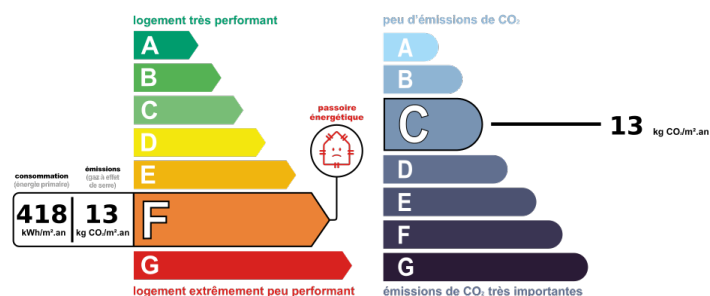
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	12/07/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/07/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	418 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 950 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 670 EUR



PARIS 9ÈME - Dans une impasse très calme, entre Liège et Saint-Georges, nous vous proposons un local d'habitation À USAGE EXCLUSIF DE PROFESSIONS LIBÉRALES, composé d'une grande entrée, de deux grandes pièces sur rue, d'une pièce avec cuisine, dressing, salle de bains avec WC. Cave en sous-sol. Copropriété bien entretenue avec cour intérieure arborée. Charges annuelles: 1.536€. Copropriété de 36 lots. 3,42% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 950€ et 2 670€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l