

**825 000 EUR\***

\*825 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 202443RD4

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Est-Ouest
Vue	rue et cour
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Métro	3 min

### Aspects financiers

Prix	825 000 EUR
Charges copropriété	295 € / mois
Taxe Foncière	1 393 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Quote part de charges	3540

### Surfaces

Surface	87 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Etat Communs	Très bon
Style	Années 30
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.92 m
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----



Auteuil. Dans un immeuble années 30 . Appartement traversant de 2 pièces en rez-de-chaussée de 87 m2, hauteur sous plafond de 2,92 m, composé d'une galerie d'entrée de 7,2 m2, un grand séjour de 30 m2 avec colonnes, une chambre de 22 m2 avec cheminée, une cuisine de 11.8 m2, dégagements et nombreux placards. Possibilité d'aménager une deuxième chambre, une salle de bain, WC séparé. VUE DEGAGEE. Double vitrage, lumineux, calme, gardien, cave. Accessible PMR. Métro Exelmans (L9). Copropriété de 159 lots. Professions libérales et plaques autorisées. 2 ENTREES. Charges annuelles de 3540 euros. Contact [muriel@rez-de-chaussee.com](mailto:muriel@rez-de-chaussee.com) MURIEL 06 52 74 05 18

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		7,18		
	Cuisine		11,83		
	Séjour		29,56		
	Chambre		22,23		
	Salle de bains		4,85		
	W.C.		1,12		
	Dégagement		4,29		
	Dégagement		2,74		
	Placard		0,48		
	Placard		1,68		
	Placard		0,65		
	Placard		0,43		

## Photos

