

**725 000 EUR\***

\*725 000 € honoraires inclus  
 702 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - NEUILLY SUR SEINE

Référence : 222923RPY3

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92200
Ville	NEUILLY SUR SEINE
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	5 min

### Aspects financiers

Prix	725 000 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	50

### Surfaces

Surface	80 m2
Surface loi Carrez	79.26 m2

### Intérieur

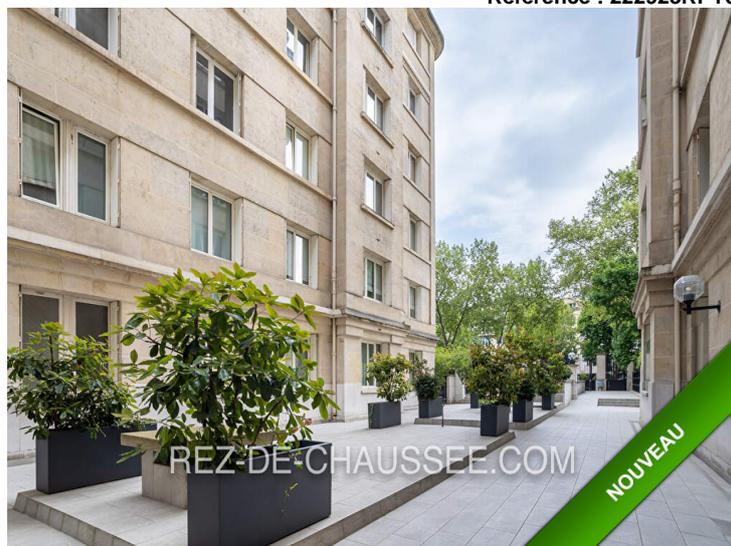
Nombre pièces	3
Chambres	2

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui

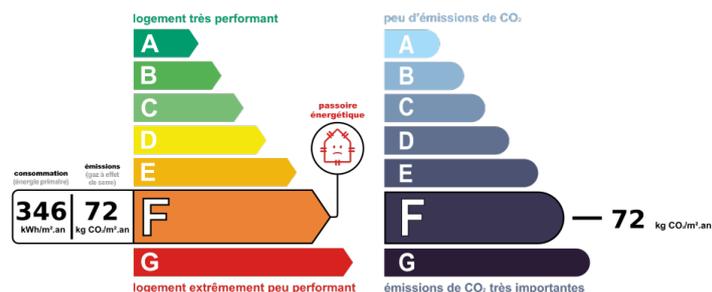
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/12/2021
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	346 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	72 Kg CO2/m2/an



Dans une résidence de **STANDING** avec un **GARDIEN**, ( sectorisé Lycée **PASTEUR** ) un appartement en **REZ-DE-CHAUSSEE** de 3 pièces traversant au calme comprenant : 1 entrée, 1 pièce à vivre, 2 chambres, 1 cuisine spacieuse équipée, 1 salle de bains, 1 dressing aménagée, 1 cave. Possibilité de **PROFESSIONS LIBERALES**. ( usage mixte uniquement ) Charges = 3500 € / an ( chauffage et eau chaude collectif ) Contact : **REZ-DE-CHAUSSEE.COM** au 06 31 84 96 78

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	10,89		
	Pièce à vivre	16,84		
	Chambre 1	12,26		
	Chambre 2	16,52		
	Cuisine	10,92		
	Salle de bains	4,95		
	Dressing	2,35		
	Dégagement	2,52		
	W.C.	2,01		



# Photos

