

360 000 EUR*

Bureaux à Vendre - Lyon

Référence : 233176RB5

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69009
Ville	Lyon
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	360 000 EUR
Provision sur charges	54 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	67
Dont lots d'habitation	20

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	110 m2
Surface loi Carrez	90 m2
Surface Sous-Sol	45 m2

Extérieur

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Normes ERP	Oui
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon

Intérieur

Nombre pièces	4
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui
Rideau de fer	Electrique
Accès PMR	Oui
Accès Internet	Fibre Optique
Climatisation	Oui



Lyon 9 limitrophe Lyon 5 - A 500 m du funiculaire St Just - IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES - Nous vous proposons ce local commercial à usage de bureaux d'une surface de 90m² avec une réserve en sous-sol de 40 m². Ce bien avec une belle vitrine offre un open-space, un grand bureau, une kitchenette et des WC indépendants. Parking gratuit à proximité . PRIX : 360 000 euros + 3,9 % d'honoraires agence à charge acquéreur. Votre contact rez-de-chaussee.com Alam Bendif : 07 84 54 07 71 - RSAC 848 844 965

Photos

