

**725 000 EUR\***

\*725 000 € honoraires inclus  
 700 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 212687RX2

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75017
Ville	PARIS
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	725 000 EUR
Charges copropriété	60 € / mois
Taxe Foncière	872 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3

### Surfaces

Surface	75 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

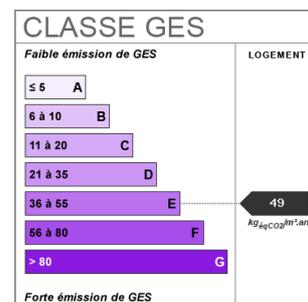
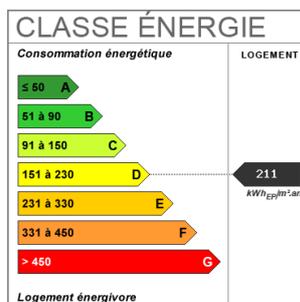
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	211 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an



Nollet-Condamine. Au coeur des Batignolles. Atelier d'artiste (70 m2 Carrez et 84 m2 au sol). Pièce à vivre de plus de 40 m2 sous verrière, cuisine semi-ouverte, chambre et espace nuit mansardé, salle de bains, wc indépendants. Lieu unique et de caractère, calme et lumineux. Travaux à prévoir. Petite copropriété de 3 lots principaux. Faibles charges annuelles : 680€. Votre contact direct REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	41,70		
	Cuisine	5,35		
	W.C.	1,30		
	Salle de bains	3,20		
	Chambre 1	9,35		9,70 au sol
	Chambre 2	1,85		13,55 au sol
	Mezzanine	7,10		8,30 au sol





REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée



REZ-DE-CHAUSSEE.COM Le spécialiste de l'immobilier en rez-de-chaussée