

665 000 EUR*

*665 000 € honoraires inclus
 645 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223072RP6

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	665 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	12
Quote part de charges	1000

Surfaces

Surface	84 m ²
Surface loi Carrez	74.95 m ²

Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Autres

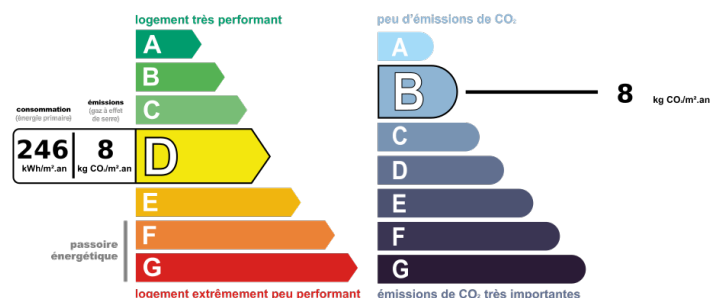
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Gardien	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/11/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	246 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an
Coût annuel minimum estimé	1 150 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 570 EUR



CHARONNE, VOLTAIRE - IMMEUBLE 1900 - Dans un passage pavé et végétalisé, sans vis-à-vis face à un jardin, ces BUREAUX POUR PROFESSION LIBERALE (74,95 m² loi Carrez) ENTIEREMENT ISOLES offrent au rez-de-chaussée une vaste pièce aux beaux volumes (3,25 m de hauteur sous plafond), une salle d'eau, des toilettes séparés et au niveau inférieur se trouve une pièce à aménager. Une CAVE complète l'ensemble. CONTACT DIRECT Rez-de-chaussee.com : 06 52 87 89 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 150€ et 1 570€ au 31/12/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l