

**435 000 EUR\***

\*435 000 € honoraires inclus  
 415 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.82 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 181969R1

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS
Exposition	Nord-est
Vue	cour
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Métro	1 min

### Aspects financiers

Prix	435 000 EUR
Charges copropriété	175 € / mois
Taxe Foncière	840 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Dont lots d'habitation	16
Quote part de charges	2100

### Surfaces

Surface	45 m2
Surface Sous-Sol	15 m2

### Extérieur

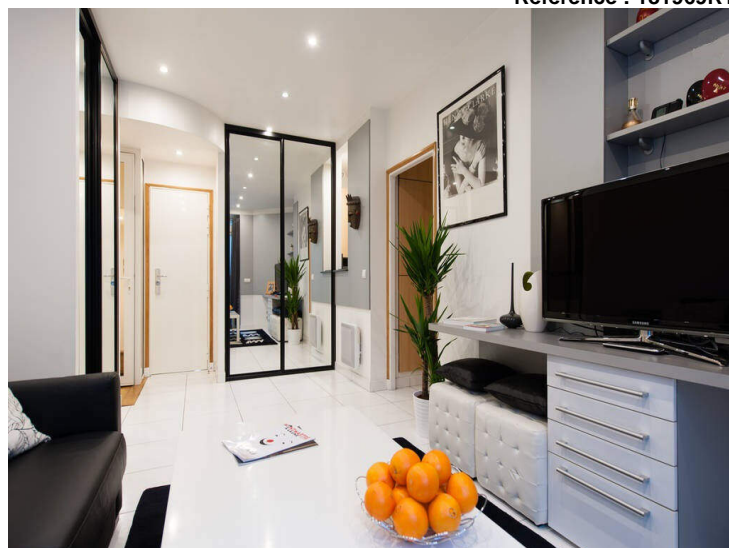
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Style	Hausmannien

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Hauteur sous plafond	2.7 m
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

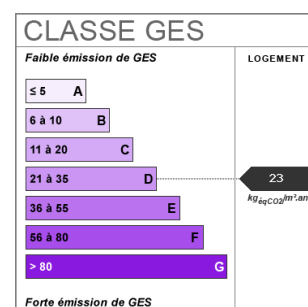
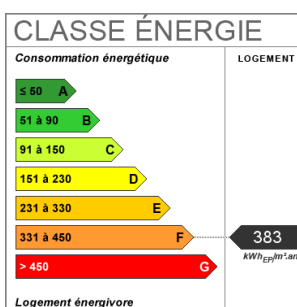
### Autres

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui



Lamarck-Caulaincourt. Dans un immeuble pierre-de-taille de standing. Appartement en RdC et souplex de 45m2 pondérés (50 Carrez), dont SURFACE COMMERCIALE sur rue de 15m2. Composé au RdC, (37m2) de : bureau indépendant avec wc, entrée, pièce de vie sur cour, cuisine ouverte équipée, rangements; au s/sol 14m2, pièce annexe, SdD, wc, rangements. Accès sur rue

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Bureau	12,71		
0	W.C.	1,46		
0	Séjour	15,73		
0	Placard	0,67		
0	Entrée	2,78		
0	Cuisine	3,54		
-1	Autre	9,45		
-1	W.C.	0,98		
-1	Placard	0,28		
-1	Salle d'eau	1,68		
-1	Rangement	0,57		



# Photos

