

**3 500 000 EUR\***

\*3 500 000 € honoraires inclus  
 3 334 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.98 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Local commercial à Vendre - PARIS

Référence : 233109RDC6

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS

### Aspects financiers

Prix	3 500 000 EUR
Provision sur charges	387 EUR
Taxe Foncière	1 192 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Dont lots d'habitation	100
Quote part de charges	4644

### Surfaces

Surface	254 m2
Surface loi Carrez	240.71 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Vis à Vis	Non

### Intérieur

Nombre pièces	7
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

### Autres

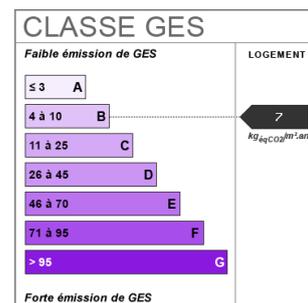
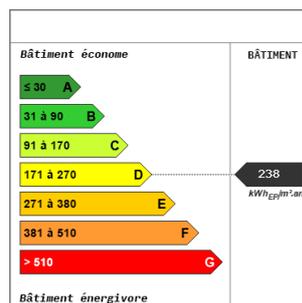
Ascenseur	Non
Gardien	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/10/2017
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	238 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



PARMENTIER, COURONNES - IMMEUBLE INDUSTRIEL en Briques rouges - Entièrement sur cour, ce LOCAL atypique (240,71 m2 loi Carrez) offre une entrée, 2 bureaux dont un avec salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, une cuisine séparée. Au niveau inférieur, se trouvent plusieurs espaces aménagés autour de piliers en pierre, des toilettes et 2 réserves. Isolation phonique, vmc professionnelle et emplacement pour ascenseur. Rafraichissement à prévoir. 4 ENTREES. Pas de location saisonnière possible. Quote-part charges annuelles 4644€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.



# Photos

