

1 090 000 EUR*

*1 090 000 € honoraires inclus
1 050 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - GARCHES

Référence : 233130RPY3

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92380
Ville	GARCHES
Rez de chaussée	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix	1 090 000 EUR
Charges forfaitaires	650 EUR
Taxe Foncière	1 941 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56

Surfaces

Surface	162 m2
Surface loi Carrez	161.52 m2
Surface Jardin	150 m2

Extérieur

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Interphone	Oui
Gardien	Oui

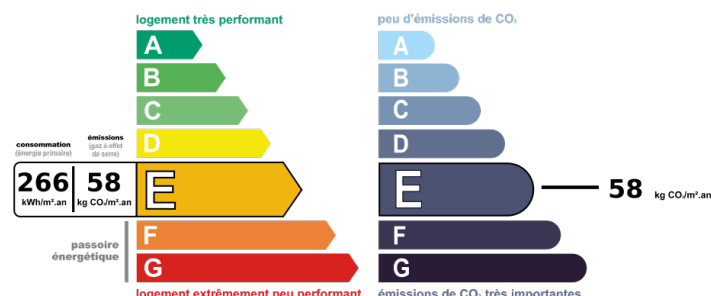
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	23/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/01/2023



Dans une copropriété sécurisée entourée de jardins avec un gardien. Un bureau de 8 pièces en REZ-DE-CHAUSSEE traversant en parfait état à aménager pour une activité de PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT comprenant : un espace de 40m2 ouvert sur un jardin privatif de 150m2, 4 bureaux, 1 cuisine indépendante dinatoire, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 WC. 1 cave et 1 emplacement de parking. Charges de copropriété = 680 € / Mois (eau chaude et chauffage collectif) Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		6,45		
	Pièce à vivre		39,50		
	Bureau		21,61		
	Bureau		10,35		
	Bureau		10,48		
	Bureau		11,92		
	Cuisine		19,81		
	Rangement		10,60		
	Salle d'eau		4,20		
	Salle d'eau		2,78		
	Dégagement		12,05		
	Salle de bains		3,80		
	W.C.		1,71		
	Cellier		1,30		
	Salle de bains		4,95		
	Cave		6,11		

Photos

