agaphone@rez-de-chaussee.com www.rez-de-chaussee.com



## 209 000 EUR\* \*209 000 € honoraires inclus

200 000 € hors honoraires Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - VILLEURBANNE

Référence: 212715RP5

Localisation	
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Commercialité	Première commercialité

Bureaux

A vendre

Informations générales

Type de bien

Volets

Surface loi Carrez

Type de transaction

209 000 EUR
144 € / mois

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Dont lots d'habitation	21

Dail ell cours	NOII	
Surfaces		
Surface	62 m2	

62.08 m2

Roulants électriques

Extérieur	
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Années 60
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur	
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon



Villeurbanne - secteur Grand Clément - Bureaux en rez-de-chaussée aux normes PMR refaits à neuf. Ce bien (62 m²) offre un open space avec une kitchenette, 2 bureaux avec rangements, un balcon, une salle d'eau, des WC indépendants et une place de parking. IDEAL PROFESSION LIBERALES. Votre contact rez-de-chaussee.com: Alam 07 84 54 07 71



## **Photos**











