

**322 000 EUR\***

\*322 000 € honoraires inclus  
 310 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.87 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - CLICHY

Référence : 222927R8

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	92110
Ville	CLICHY
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	322 000 EUR
Charges copropriété	204 € / mois
Taxe Foncière	1 240 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	24
Quote part de charges	2446

### Surfaces

Surface	47.08 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

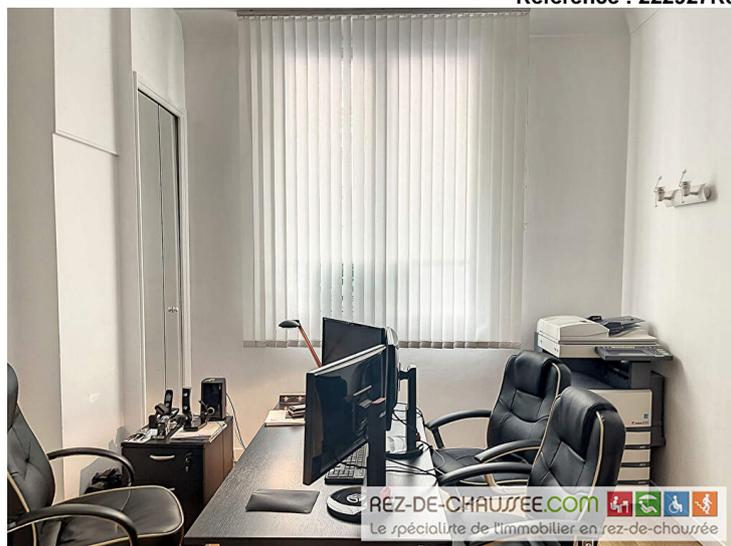
### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnostics

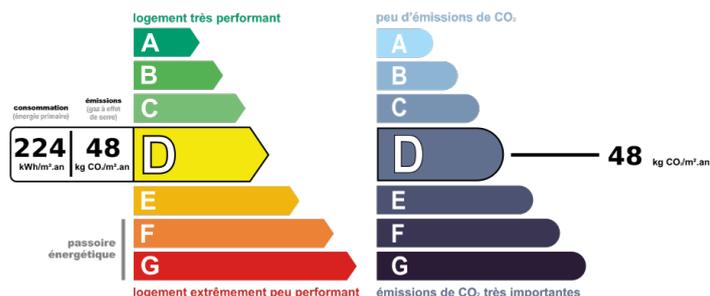
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/07/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	224 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	650 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	930 EUR
l'énergie (DPE réalisés jusqu'au	

30/06/2024)



MAIRIE DE CLICHY, TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS - Nous vous proposons un appartement traversant en RDC de 47,08m2 Carrez offrant une entrée, deux chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau, WC séparés. Cave en sous-sol. PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES. Charges annuelles : 2.446€. Copropriété de 24 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. 3,87% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Entrée	2,03		
0	Séjour	13,66		
0	Chambre 1	9,06		
0	Chambre 2	10,21		
0	Couloir	1,42		
0	Salle d'eau	3,31		
0	W.C.	1		
0	Cuisine	6,39		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

